

тех. бр. 122/22-У



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И
НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со
намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП
1248/13 КО Дамјан, Општина Радовиш**

Andon
Petrovski

Digitally signed by Andon Petrovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4002016545365,
2.5.4.97=NTRMK-7113960, o=24 ING dooel
Bitola, serialNumber=148754,
title=Upravitel, sn=Petrovski,
givenName=Andon, cn=Andon Petrovski
Date: 2023.05.15 15:52:37 +02'00'

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Ivo
Gjorgjiev

Digitally signed
by Ivo Gjorgjiev
Date: 2023.05.15
01:01:49 +02'00'

JORGO
SHUNDOVSKI

Digitally signed by
JORGO SHUNDOVSKI
Date: 2023.05.23
07:47:46 +02'00'

Скопје, Април 2023



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје бул. Јане Сандански бр. 59-
1/1 мезанин, Скопје:

***Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 -
Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13 КО Дамјан, Општина Радовиш***

НАРАЧАТЕЛ:	ДПТ ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО КАВАДАРЦИ
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР “ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје
ТЕХ. БРОЈ:	122/22-У
УПРАВИТЕЛ:	раководител и планер потписник на урбанистички проект Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0101
СОРАБОТНИК:	Нина Смрајц, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0310 Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх. број на овластување 0.0359 Анѓела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120230003321

Датум и време: 6.2.2023 г. 13:14:12

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0809-50/150120230003321

Страна 1 од 1



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120230003320

Датум и време: 6.2.2023 г. 13:13:13

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120230003320

Страна 1 од 3

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Овластено лице:	Управител
-----------------	-----------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И
НАДЗОР



ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ, ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, КО Дамјан, Општина Радовиш, како планер се назначува:

1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.број на овластување 0.0101
2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.број на овластување 0.0310
3. Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.број на овластување 0.0359

Соработник:

4. Ангела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.

Планерите се должни УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА САЛТИРОВА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0359**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ		ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ	
Осудено на квалификациони испити		ДИПЛОМА		Број и датум на решението за проект со кој се подготвил/а кандидат/ката за абитуриентен испит	
АБС МЕТАДИПЛОМА		за завршен програмски курс на студии		Бр. 12 - 881/05 од 24.10.2007	
Ангела Иво Ѓорѓиева		Скопје		Република Македонија	
(име, име на родител и презиме на студентот)		(општина)		(држава)	
родеи/а		29.09.1998		до	
завршил/а академски студии по		Скопје		Архитектура	
		(високо)		(општина)	
ниво на квалификација VI Б		актуелно ЕКТС		186	
		кредити и просечна оценка		В- (2.73)	
		и се стекна со академски назив		Bachelor of Science (BSc)	
Дипломиран инженер архитект		Дипломиран инженер архитект		Bachelor of Science (BSc)	
(дипломиран инженер архитект)		(дипломиран инженер архитект)		(дипломиран инженер архитект)	
Секторски број на дипломата		1964		Место и датум на издавањето на дипломата	
Број и датум на дипломата со 3-месечна сметка за договорените студии на три испитни студии		31/19		02.07.2019	
проф. д-р Милко Ралеа		проф. д-р Томе Неновски		Скопје, 05.10.2019	
Датум		Датум		Датум	

СОДРЖИНА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13, КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ, ОПШТИНА РАДОВИШ

Содржина:

1. Општ дел

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

Урбанистички проект:

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

- 3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
 - 3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
 - 3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
 - 3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектен опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
 - 3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
 - 3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
 - 3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
 - 3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектен опфат
- Извод од план од повисоко ниво

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Карта на изграден градежен фонд и комунална супраструктура
4. Карта на изградена комунална инфраструктура

5. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 5.1 Проектна програма
 - 5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 - 5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
- Сообраќајна и комунална инфраструктура
- Сообраќаен план
- Нивелациски план

Хидротехничка инфраструктура

Електрика

Хортикултура

- 5.4 Детални услови за проектирање и градење
- 5.5 Мерки за заштита на животна средина
- 5.6 Мерки за заштита и спасување
- 5.7 Мерки за заштита на природното наследство
- 5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

6. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел (1:500)

- 1. План на намена на земјиштето
- 2. План на регулација
- 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
- 4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
- 5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
- 6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (идејно архитектонско решение и хортикултура)

3.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш КО Дамјан, Општина Радовиш**, е покрената по барање инвеститорите ДПТ Елтек Ехплосивес ДОО Кавадарци.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18, 42/20) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост и потенцијалните можности за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;
- Аналитичка обработка на евидентираниите податоци;
- Елаборат за нумерички податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Опфатот кој е предмет на оваа проектна документација, зафаќа делови од катастарски 1248/13, 1248/10, 1248/11 и 1248/12, во КО Дамјан, и припаѓа на Општина Радовиш, а е со површина од **0,35ха**.

Од вкупната површина на проектниот опфат, се формира една градежна парцела со површина од **0.31ха** или **3066м²** со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш. Остананата површина во опфатот е под планиран јавен пат.

Границата на проектниот опфат е опишана со следниве граници како што следи:

Опфатот кој е предмет на разработка на северозапад и север коинцидира со граница на КП 1248/15, КО Дамјан; со КП 4200, КО Дамјан, се граничи на север и продолжува да се граничи кон североисток, исток и југоисток; како што продолжува кон југ коинцидира и минува низ границата на КП 1248/10, КО Дамјан; во правец кон запад ја сече КП 1248/12, се граничи со КП 1248/14 и ја сече КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Опфатот кој е предмет на оваа документација е истиот е дефиниран со следните координати:

1.	X=7612585.1400	Y=4609776.2900
2.	X=7612582.4000	Y=4609787.4300
3.	X=7612583.9200	Y=4609800.2100
4.	X=7612578.0100	Y=4609812.6000
5.	X=7612571.9400	Y=4609818.9600
6.	X=7612557.6100	Y=4609825.1700
7.	X=7612562.9100	Y=4609817.0400
8.	X=7612552.6300	Y=4609814.7800
9.	X=7612527.7800	Y=4609795.1600
10.	X=7612530.6120	Y=4609779.3805
11.	X=7612521.7600	Y=4609766.2100
12.	X=7612522.4951	Y=4609766.0416
13.	X=7612520.4973	Y=4609760.1477
14.	X=7612589.2884	Y=4609745.8211
15.	X=7612592.9200	Y=4609759.7700

Градежната парцела која се дефинира со оваа документација е со следните координати:

1.	X=7612578.0100	Y=4609812.6000
2.	X=7612571.9400	Y=4609818.9600
3.	X=7612557.6100	Y=4609825.1700
4.	X=7612562.9100	Y=4609817.0400
5.	X=7612552.6300	Y=4609814.7800
6.	X=7612527.7800	Y=4609795.1600
7.	X=7612530.6120	Y=4609779.3805
8.	X=7612521.7600	Y=4609766.2100
9.	X=7612533.4500	Y=4609763.6000
10.	X=7612575.2300	Y=4609754.8500
11.	X=7612590.8477	Y=4609751.8106
12.	X=7612592.9200	Y=4609759.7700
13.	X=7612585.1400	Y=4609776.2900
14.	X=7612582.4000	Y=4609787.4300
15.	X=7612583.9200	Y=4609800.2100

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

За предметниот опфат нема одобрена претходна урбанистичка документација. Прибавени се Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со број У47522 од Октомври 2022г, за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со број УП1-15 2111//2022 од 10.11.2022г, а се однесуваат на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш со намена Г4.4-Специјализирани складишта кои се основа за дефинирање на градежна парцела.

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и слично.

3.3.1. Микроклима

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Дамјан, Општина Радовиш се наоѓа југозападно од населеното место Радовиш на надморска височина од 520м. Територијата каде што се наоѓа предметната локација е под влијание на умерено континентална клима. Поради изразената висинска разлика (од 340 до 1600м.н.в.) поедини климатски елементи се модифицирани под влијанието на изменета медитеранска клима во полето и на планинската клима на Плачковица.

Температурата во рамничарскиот дел се движи од 12°C до 13°C. Најтопол месец е јули со просечна температура од 23,5°C која во поедини години има отстапување. Август е со скоро иста температура просечно 23,1°C, а во поедини години отстапува од просекот. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 1,4°C, кој во поедини години има отстапки од просекот. Апсолутната максимална температура во Радовиш изнесува 40,1°C, додека апсолутната минимална годишна температура изнесува -21°C. Мразниот период изнесува 139 дена, а бројот на денови со снег е 13. Магливи денови има 12.

Просечно годишно има 117 ведри денови, 162 облачни и 87 тмурни денови. Релативната влажност на воздухот изнесува просечно годишно 12%. Просечно годишно паѓаат 423,8м врнежи, и тоа најврнежлив месец е ноември (49,7м), а најсушен е август (21,1м). Ветровите се честа појава во Радовиш. Најдоминантен ветер е западниот со просечна годишна честина од 196°TM и средна брзина 2,5м/сек. Го има целата година, но најмногу во јануари, како и декември. Северозападниот ветер е втор по честина која просечно годишно изнесува 175% и брзина до 3,2м/сек. Најизразен е во зимските месеци. Источниот ветер има просечна годишна честина од 116% и брзина до 2,1м/сек. Најизразен е во ноември, март и август. Југоисточниот ветар е со просечна честина од 77% и брзина до 2,2м/сек и најмногу се јавува во април. Северниот ветер е со просечна годишна честина од 51% и дува цела година, а нај изразен е во август. Јужниот ветар е со иста честина како и северниот, но со помали брзини од истиот. Јужниот ветар има просечна годишна честина 50% и средна годишна брзина 1,9м/сек. Југозападниот ветар е со просечна годишна честина од 41% и средна годишна брзина 2,3м/сек. Североисточниот ветер е со најмала просечна годишна честина од 22% и брзина до 2,1м/сек. Максималните јачини на ветровите се од 8-10 бофори. Тишините во Радовишкото поле се со мали вредности, просечно годишно 272% и тоа максимум во октомври, а минимум во март месец. Ова покажува дека март е најветровит месец, па јануари и февруари, а октомври е со најмала честина на ветровите.

Според сеизмолошките истражувања на територијата на општина Радовиш, истата припаѓа на простор кој е подложен на чести земјотреси предизвикани од локални и подалечни епицентрални жаришта. Во периодот до 1976год. се регистрирани над 77 земјотреси, од кои 6 земјотреси со јачина од 6 и повеќе степени. Епицентрите се наоѓаат јужно и југоисточно од

Радовиш во рамнината, а едно жариште е регистрирано во горниот тек на Крива Лаковица. Длабочината на жариштата е на 10-20км. Податоците се од мерната станица Радовиш.

3.3.2. Сеизмика на просторот

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС -64).

Најголем дел од општината е изложена на сеизмичко дејство со интензитет до 8° по Меркалиева скала, а масивот на Плачковица до 9° по Меркалиева скала. Ова се должи на фактот што низ Општина Радовиш поминува границата на најактивни сеизмогени зони на Балканот, а тоа се вардарската и струмската зона.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Радовиш, кои се на оддалеченост од локацијата на 13км (приближно 15-20 минути).

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко- технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- - Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектениот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Согласно Известување од Општина Радовиш со број 26-08-686/2 од 05.12.2022г на кп 1248/13 КО Дамјан има легализиран објект – стовариште за складирање на стока на отворен и затворен простор со Решение број 26-678/2016 од 03.04.2019г. Објектот е упишан во имотен лист број 50368 КО Дамјан, согласно податоци од Агенција за катастар на недвижности.

Документациона состојба		
Намена на земјиште	Површина (2)	%
Г4.4 - Специјализирани складишта	364 m2	10%
Неизградено земјиште	2702 m2	77%
Сообраќајни површини	422 m2	12%
ВКУПНО	3488 m2	100%

Согласно скица од Известување од ЕВН Електродистрибуција со број 10-23/5-401 од 28.11.2022г во непосредна близина има постојни електроенергетски мрежи и трафостаница и истите се внесени во графичкиот дел.

Согласно допис од Дирекција за заштита и спасување ПО Радовиш со број 09-94/2 од 28.11.2022г има посебни услови кои се вградени во текстуалниот дел и прописи кои се следат при изработката на планското решение во графичкиот дел.

Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1318 од 25.11.2022 година планскиот опфат / објектот се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во него нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на воздушниот сообраќај;

Согласно добиеното писмо од АЕК со бр 1404-3354/2 од 28.11.2022г на предметниот проектен опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Согласно добиеното писмо од Национални енергетски ресурси (15-3390/2 од 06.12.2022) на наведениот проектен опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа и НЕР дава позитивно мислење.

Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД Скопје со бр 47523 од 28.11.2022г на предметниот проектен опфат нема постојни ТК инсталации.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО со бр 11-6721/1 од 12.12.2022г предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно добиеното писмо од ЈПДП со бр. 10-11920/2 од 30.11.2022г покрај планскиот опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- квалитет на градба;
- употреба на материјали;

- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

3.4.1. Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението. Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Локацијата е оддалечена 3,5км од рударската населбата Дамјан. Според пописот од 2002 година, селото имало население од 311 жители, со што селото се вбројува во средни села во областа на Конче и Радовиш.

3.4.2. Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој. Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БЕ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Ераница со Косово-ЕП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица- гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово- Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирањето да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај

Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија. Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 км
- СР - Блаце-Скопје 31,7км
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 км

- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и ременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

- Куманово - Штип- Струмица

Воздушен сообраќај

Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-И категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15, аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација може да се планира без ограничувања во висина согласно допис од Агенција за Цивилно воздухопловство со број 12-18/1318 од 25.11.2022г.

3.4.3. Телекомуникациска мрежа

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP - 1998) (1СШКР - 1пѓегпаѓшпа1 Сотгшшшшп оп Иоп-1от2Ѓ§ КасНаѓшп Проѓесѓшп). Агенцијата за електронски комуникации врши

контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката
- инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори. Во близина на локацијата нема постојни телекомуникациски инфраструктури и столбови.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги. Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи, унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Радовиш.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Мbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Мbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот по пат на директен увид на теренот и директна комуникација со корисниците на просторот.

Согласно Известување од Општина Радовиш со број 26-08-686/2 од 05.12.2022г на КП 1248/13 КО Дамјан има легализиран објект – стовариште за складирање на стока на отворен и затворен простор со Решение број 26-678/2016 од 03.04.2019г. Објектот е упишан во имотен лист број 50368 КО Дамјан, согласно податоци од Агенција за катастар на недвижности.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има постоен локален пат преку кој се обезбедува пристап во градежната парцела и до градбите. Пристапот во локацијата е од јужната страна и истиот е евидентиран во скицата на ажурирана геодетска подлога, а истовремено и видно во имотен лист 126, за катастарска парцела 1248/12, КО Дамјан, со катастарска култура – јавни патишта.

Планираниот пристап до градежната парцела и внатрешниот сообраќај во рамки на парцелата детално се разработени во графичките прилози на Урбанистичкиот проект.

Обезбеден е сообраќаен пристап со простор за манипулација на ПП возило, а просторот е пристапен и за теренско возило за интервенции за време за доградба на објектот.

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори. Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на

Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење. Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

На подрачјето на катастарската општина Дамјан, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бељавица”, Дамјан, антички период
2. Археолошки локалитет “Бојковци”, Дамјан, неолит
3. Археолошки локалитет “Брег Башин(над Брегот)”, Дамјан, среден век
4. Археолошки локалитет “Трамадп”, Дамјан, доцноримски период и среден век
5. Археолошки локалитет “Дамјан”, Дамјан, железно време
6. Археолошки локалитет “Јасен”, Дамјан, доцен среден век
7. Археолошки локалитет “Манастир (тополичка Река)”, Дамјан, среден век
8. Археолошки локалитет “Марчово” Дамјан,
9. Археолошки локалитет “Ораѓе”, Дамјан, железен. доцноантички период и среден век
10. Археолошки локалитет “Османова Ритка”, Дамјан, среден век
11. Археолошки локалитет “Падарница”, Дамјан, железно време
12. Археолошки локалитет “Стар манастир” Дамјан, железен и доцноантички период
13. Археолошки локалитет “Стари Гробишта”, Дамјан, римски период
14. Археолошки локалитет “Сурина (Врчва)”, Дамјан, среден век
15. Археолошки локалитет “Турски Гробишта”, Дамјан. антички период
16. Археолошки локалитет “Црквнште V” Дамјан, среден век
17. Археолошки локалитет “Црквнште 2”, Дамјан.ранохристијански период

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција. од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Дамјан - Грамади, населба од доцноантичко време и од среден век, североисточно од селото, каде има и тумул, Јасен, населба од доцниот среден век, северозападно од селото, на десната страна од патот Радовиш -Штип, Канли Чаир- Бојковци, населба од неолитско време, се наоѓа северозападно од селото, во долината на реката Тополница.опкружена со рудните масиви Дамјан и Бучим.сместена помеѓу магистралниот пат Штип-Радовиш-Струмица и десниот брег на реката. Маденска Река. населба од доцноантичкото време, во непосредна близина на рудникот Дамјан, Марчово, населба и некропола од доцноантичкото време, во близина на рудникот Дамјан. западно од селото, Ораѓе, населба од доцноантичкото време исредниот век, непосредно до селото.од западната страна.а на северозападниот крај се теренот има два тумула, Османова Ритка,средновековен сакрален објект. југоисточно од селото се наоѓат остатоци од црква, Падарница, тумул од железното време, северозападно од селото. Стар Манастир, утврдена рударска населба од железното и доцноримското време, лежи на падините од ридот кој на север се спушта до коритото на Тополничка Река, на источниот крај минува полскиот пат за село Дамјан, а на западниот се коповите и објектите на рудникот, Сурина Врчва, средновековен сакрален објект, југозападно од селото, Турски Гробишта, доцноантичка некропола, северно од селото во непосредна близина на локалитетот Грамади, Црквнште, средновековна некропола, во непосредна близина на селото од неговата јужна страна во реонот на гробиштата.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на

третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво. При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.
- Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

3.7.1. Сообраќај

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има постоен локален пат преку кој се обезбедува пристап во градежната парцела и до градбите. Пристапот во локацијата е од јужната страна и истиот е евидентиран во скицата на ажурирана геодетска подлога, а истовремено и видно во имотен лист 126, за катастарска парцела 1248/12, КО Дамјан, со катастарска култура – јавни патишта.

Планираниот пристап до градежната парцела и внатрешниот сообраќај во рамки на парцелата детално се разработени во графичките прилози на Урбанистичкиот проект.

За пристап во рамките на градежната парцела до градбата планирана е улична мрежа од пристапни улици со ширина 4,5м. Во градбата на првото постојно ниво кое е вкопано од котата на пристапната улица за се притапува од источната страна со кота на терен 516мнв.

Обезбеден е сообраќаен пристап со простор за манипулација на ПП возило, а просторот е пристапен и за теренско возило за интервенции за време за доградба на објектот.

3.7.2. Комунална инфраструктура

- Согласно скица од Известување од ЕВН Електродистрибуција со број 10-23/5-401 од 28.11.2022г во непосредна близина има постојни електроенергетски мрежи и трафостаница и истите се внесени во графичкиот дел. Доставено е позитивно мислење со број 10-22/5-113 од 27.02.2023г.
- Согласно допис од Дирекција за заштита и спасување ПО Радовиш со број 09-94/2 од 28.11.2022г има посебни услови кои се вградени во текстуалниот дел и прописи

кои се следат при изработката на планското решение во графичкиот дел. Доставено е позитивно мислење со број 09-17/2 од 28.02.2023г.

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1318 од 25.11.2022 година планскиот опфат / објектот се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во него нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на воздушниот сообраќај. Доставено е позитивно мислење со број 12-8/195 од 14.02.2023г.
- Согласно добиеното писмо од АЕК со бр 1404-3354/2 од 28.11.2022г на предметниот проектен опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи. Доставено е позитивно мислење со број 1404-720/2 од 08.03.2023г.
- Согласно добиеното писмо од Национални енергетски ресурси (15-3390/2 од 06.12.2022) на наведениот проектен опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа и НЕР дава позитивно мислење.
- Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД Скопје со бр 47523 од 28.11.2022г на предметниот проектен опфат нема постојни ТК инсталации. Доставено е позитивно мислење со број 49573 од 17.02.2023г.
- Согласно добиеното писмо од МЕПСО со бр 11-6721/1 од 12.12.2022г предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиеното писмо од ЈПДП со бр. 10-11920/2 од 30.11.2022г покрај планскиот опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектен опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот опфат нема одобрена претходна урбанистичко-планска документација согласно известување од Општина Радовиш со број 26-08/686/2 од 02.12.2022. Прибавени се Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со број У47522 од Октомври 2022г, за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со број УП1-15 2111//2022 од 10.11.2022г, а се однесуваат на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш со намена Г4.4-Специјализирани складишта кои се основа за дефинирање на градежна парцела.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Условите за планирање претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на проектен концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на

државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за специјализирани складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Вкупната површина на планскиот опфат за кои се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,31ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во “Просторниот план на Република Македонија”.

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план.

Економски основи на просторниот развој

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување со цел да се постигне рационално и економично користење на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се обезбеди нивна заштита потребно е стриктно да се спроведува “принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку изградба на соодветен систем за прифаќање и третман на отпадните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Локацијата со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

Планскиот опфат со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Планскиот опфат со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Планскиот опфат со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица- гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "РГ и е со ознака Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18, 64/18 и 22/20)

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Локацијата со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Дамјан, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Струмичко-радовишки туристички регион во кој се утврдени 4 туристички зони со 12 туристички локалитети.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Предметната локација за условите за планирање на просторот со намена специјализирани складишта во КО Дамјан, Општина Радовиш се наоѓа во простори со висок степен на загрозееност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план.

Прилози кон текстуален дел

1. Имотни листови
2. Дозволи, легализации
3. Податоци и информации и позитивни мислења
4. Полномошно

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7433/2022 од 01.09.2022 08:59:57

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SINALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 01.09.2022 во 09:00:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 91 ИЗВОД
Катастарска општина: ДАМЈАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-27/2014	29.01.2014 15:52:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1248	13	РАМНИШТЕ	гз	зпз 1		51	СОПСТВЕНОСТ			1113-246/2019	08.04.2019
1248	13	РАМНИШТЕ	гз	зпз 2		363	СОПСТВЕНОСТ			1113-246/2019	08.04.2019
1248	13	РАМНИШТЕ	зз	пс	3	4648	СОПСТВЕНОСТ			1113-246/2019	08.04.2019

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Стојан Орешков
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7438/2022 од 01.09.2022 09:30:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50368 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАМЈАН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г4-1	стопаришта за складирање на стока на отворен/затворен простор
Г2	лесна и незагадувачка индустрија
П	помошна просторија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Овластено лице:
Стојан Орешков
име и презиме, потпис





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 01.09.2022 во 09:30:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50368 ПРЕПИС

Катастарска општина: ДАМЈАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТ ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО КАВАДАРЦИ	СТРАШО ПИНЏУР 124, БАТАША-КАВАДАРЦ	1/1	Солемнизација(Потврда)на приватна исправа-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.350/22 од 27.04.2022 година на Нотар Љупчо Јорданов од Радовиш Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект Дел.бр.26-678/16 од 03.04.2019 година и Урбанистичка согласност Уп 1 бр.26-678 од 05.03.2019 година на Општина Радовиш.	1112-675/2022	04.05.2022 13:49:24

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и друг обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Вопумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
1028	2	РУДНИК ДАМЈАН	1	Г2	1	ПР		ДП	16			СОПСТВЕНОСТ			1112-752/2013	24.04.2013 08:50:08
1232	0	РУДНИК ДАМЈАН	1	Г2	1	1		ДП	321			СОПСТВЕНОСТ			1112-752/2013	24.04.2013 08:50:08
1232	0	РУДНИК ДАМЈАН	1	Г2	1	ПО		ДП	168			СОПСТВЕНОСТ			1112-752/2013	24.04.2013 08:50:08
1232	0	РУДНИК ДАМЈАН	1	Г2	1	ПР		ДП	341			СОПСТВЕНОСТ			1112-752/2013	24.04.2013 08:50:08
1232	0	РУДНИК ДАМЈАН	2	Г2	1	ПО		ДП	134			СОПСТВЕНОСТ			1112-752/2013	24.04.2013 08:50:08
1232	0	РУДНИК ДАМЈАН	2	Г2	1	ПР		ДП	274			СОПСТВЕНОСТ			1112-752/2013	24.04.2013 08:50:08
1232	0	РУДНИК ДАМЈАН	3	Г2	1	ПР		ДП	232			СОПСТВЕНОСТ			1112-752/2013	24.04.2013 08:50:08
1248	6	РУДНИК ДАМЈАН	1	Г2	1	ПР		ДП	160			СОПСТВЕНОСТ			1112-752/2013	24.04.2013 08:50:08
1248	13	РУДНИК ДАМЈАН	1	Г2	1	ПР		ДП	11			СОПСТВЕНОСТ			1112-752/2013	24.04.2013 08:50:08
1248	13	РАМНИШТЕ	2	Г4-1	1	ПО	1	П	317			СОПСТВЕНОСТ			1113-246/2019	08.04.2019



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50368 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАМЈАН

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Влез	Кат	Број									
1248	17	РУДНИК ДАМЈАН	Г2	1	ПР		ДП	55			СОПСТВЕНОСТ			1112-752/2013	24.04.2013 08:50:08
1251	0	РУДНИК ДАМЈАН	Г2	1	ПР		ДП	738			СОПСТВЕНОСТ			1112-752/2013	24.04.2013 08:50:08

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
								Влез	Кат	Број								
основен	дел			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1248	13						2	1	ПО	1	П	317			ОБЈЕКТОТ-ЗГРАДА БР.2 НА КП.БР.1248/13 има добиено правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти(Сл.весник на РМ бр. 23/2011).	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ ДЕЛ.БР. 26-678/16 ОД 03.04.2019 година на Општина Радовиш.	1113-246/2019	08.04.2019 15:20:30

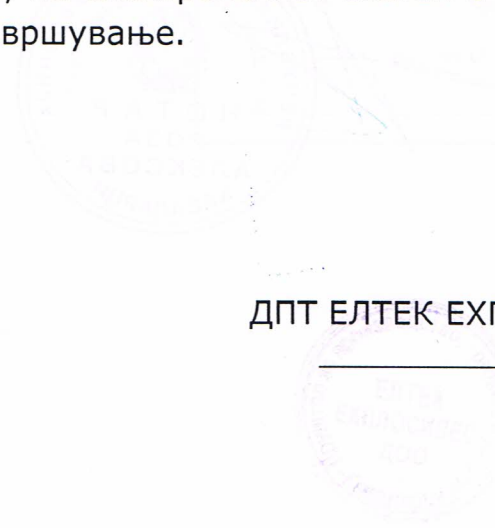
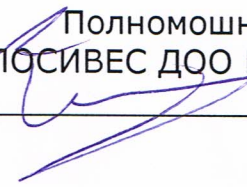
П О Л Н О М О Ш Н О

ДПТ ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО КАВАДАРЦИ, со седиште на Улица Страшо Пинџур 124, Ваташа-Кавадарци, го овластува правното лице **ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје**, со **ЕМБС 7023499** со седиште на Булевар Јане Сандански број 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје, представуван од **Иво Ѓорѓиев, д-р, овластен планер** во наше име да поднесува барања до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш

Како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко – планска документација, на електронскиот систем е –урбанизам, сè до неговото правосилно завршување.

Полномошното го дава
ДПТ ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО КАВАДАРЦИ



Јас, НОТАР Роза Алексова

ул.4-ти Јули бр.3

Потврдувам дека
за ДПТУ ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС Кавадарци ДОО,
ул.Страшо Пинџур бр.124, Ваташа, Кавадарци, ЕМБС:
7492561, застапникот по закон Коле Герџев, ул.Страшо
Пинџур бр.124, Ваташа, Кавадарци, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1773609 Издадена од МВР
Кавадарци

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3546/2022

Во Кавадарци 12.09.2022

НОТАР

Роза Алексова





Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Министерството за внатрешни работи, Оддел за граѓански работи, Сектор за оружје, експлозивни и опасни материи, агенции за обезбедување и детективска дејност, решавајќи по барањето на Друштвото за производство, трговија и услуги ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО Кавадарци, за издавање на Одобрение за вршење на дејност производство на експлозивни материи – стопански емулзивни експлозиви кои ќе се користат при вршење на стопански активности при минирање на површински копови, при експлоатација на минерални сировини, согласно член 13 од Законот за заштита од експлозивни материи ("Сл. весник на СРМ" бр. 4/78, 10/78, 54/88 36/90 и "Сл. весник на РМ" бр. 12/93, 31/93, 66/07, 84/08 и 135/11), издава:

ОДОБРЕНИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕКСПЛОЗИВНИ МАТЕРИИ
стопански емулзивни и анфо експлозиви TREMEX 70 и AMOLIT 100
во специјални возила кои ќе се користат при вршење на стопански активности при минирање на површински копови, при експлоатација на минерални сировини

на Друштвото за производство, трговија и услуги ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО Кавадарци, со ЕМБС 7492561 и ЕДБ 4011021519193, со седиште на ул. „Страшо Пинџур“, бр.124, Ваташа, Кавадарци.

со овластено лице - Управител: Томе Несторов, со адреса на живеење на ул. „Димче Мирчев“ бр.17, Кавадарци.

основачи/сопственици: Еллиники технологиа екриктикон етаиреиа периорисменис ефтинис – ЕЛТЕК ЕПЕ со седиште на ул. „Вентзиоу Агалаион“, Гравена 51100, Грција и Друштво за изведуваче на рударско градежни работи МАШИНОКОП ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со седиште на ул. „Плоштад Маршал ТИТО“, бр.17/2, Кавадарци.

МУ СЕ ОДОБРУВА ДА ВРШИ ПРОИЗВОДСТВО НА ЕКСПЛОЗИВНИ МАТЕРИИ стопански емулзивни и анфо експлозиви TREMEX 70 и AMOLIT 100 во специјални возила кои ќе се користат при вршење на минерски работи.

Образложение

Друштвото за производство, трговија и услуги ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО Кавадарци, поднесе барање заведено со бр.12.2-65259/1 од 30.06.2021 година, за издавање на Одобрение за вршење на дејност производство на експлозивни материи TREMEX 70 и AMOLIT 100 во специјални возила, кои ќе се користат при вршење на минерски работи.

За производство на стопански емулзивни и анфо експлозиви ќе се користат хемиски компоненти и супстанции кои не претставуваат експлозиви и тоа: Амнитра (амониум нитрат и магнезиум нитрат хексахидрат), Матрица (минерално масло, адитив, амониум нитрат, натриум нитрат, тиоуреја, вода, Трага 1 (воден раствор на оцетна киселина), Трага 2 (натриум нитрат), гориво (нафта) и вода.



Министерство за внатрешни работи

Производството на течните стопански емулзивни и анфо експлозиви Tremex 70 (состав: амониум нитрат, матрица, тага 1, трага 2, нафта) и Amolit 100 (состав: амониум нитрат, нафта), се врши со специјално возило за мешање и испумпување, во чии контејнери се наоѓаат хемиски компоненти и супстанции, кои не се третираат како експлозивни материи. Во процесот, со нивно мешање и испумпување во предходно подготвени бушотини – дупки за минирање (површински копови), се врши производство на експлозивот во самите бушотини – дупки.

Складирањето на хемиски компоненти и супстанции, кои ќе се користат при производство на експлозивните материи – стопански емулзивни и анфо експлозиви, ќе се врши во магацински простор лоциран на ул. „Шишка“, бр.37 во Кавадарци, за кои Министерство за здравство, Сектор за хемикалии, согласно надлежностите, има издадено Решение со Уп.бр.19-16 од 28.06.2021 година, со кое се утврдува дека ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО Кавадарци ги исполнува условите по однос на просторот, опремата и кадарот за вршење на дејноста промет со хемикалии. Решението е издадено за период од 5 (пет) години сметано од денот на издавање на истото.

Согласно законските одредби, за вршење на стопанските активности при производство на стопански емулзиви и анфо експлозиви, подносителот на барањето достави во прилог докази за лицата кои ќе бидат вклучени во активностите при процесот на производство, складирање и превезување на хемиските компоненти и супстанции. Исто така, приложи докази – Сертификати за завршена обука за управување и производство во специјални возила во Полска.

Превозот на хемиските компоненти и супстанции, како и нивно мешање и испумпување во вид на експлозивни материи ќе се врши со специјализирани возила исклучиво за таа намена и за истите се доставени АДР сертификати издадени од надлежен орган. Специјален камион – мобилна единица за производство на експлозив, марка Сканиа, со рег.бр. КА2097AD и број на АДР сертификатот 10-3/153-21 и Специјален камион – мобилна единица за производство на експлозив, марка Мерцедес-бенз со рег.бр. КА1174AD и број на АДР сертификат 10-3/155-21 и двете возила во сопственост на ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО Кавадарци, ул. „Страшо Пинџур“, бр.124, Кавадарци. Истите се стекнати по основ на Договор за купопродажба склучен на 17.03.2021 година помеѓу Сосиете Суис дес Експлозифс СА и Експлотек Мак ДООЕЛ Радовиш од една страна и Хеленик Експлозивс Технологи Компани Лтд – ЕЛТЕК ЕП, Изјава од Сосиете Суис дес Експлозифс СА од 11.05.2022 година и Изјава од Експлотек Мак ДООЕЛ од 05.04.2022 година.

За објектот во кој ќе се складираат хемиски компоненти и супстанции кои ќе се користат при производство на експлозивните материи – стопански емулзиви и анфо експлозиви, доставени се елаборати за складирање на хемиски компоненти и супстанции и елаборат за заштита од пожари, експлозивни и опасни материи.

Исто така за објектот доставени се потребни докази за применети мерки за заштита и безбедност (технички опис, опис на локација, комуникациски врски, снабдување со електрична енергија, снабдување со вода, опис на конструкција на објектот, физички и хемиски карактеристики на компонентите, начи на складирање на хемиските компоненти, заштита од статички електрицитет, заштита од пожар, заштита од удар на гром, како и описот за постапката за производство на течна емулзија).



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

За обезбедување и заштита на објектот доставен е Договор за вршење на услуги за обезбедување склучен помеѓу Друштво за обезбедување на имот и лица АЛАЈАНС СЕКУРИТИ ДОО – Кавадарци нивни Бр.0307-31/1 од 10.05.2021 година и ЕЛТЕК ЕКСПЛОЗИВЕС -Кавадарци нивни Бр.11/21 од 10.05.2021 година.

Согласно став 2 од членот 13 од Законот за заштита од експлозивни материји, прибавено е мислење од Министерството за одбрана на Република Северна Македонија (Позитивно), под Дел.бр.19/2-31/79 од 17.12.2021 година.

Министерството за внатрешни работи постапувајќи по барањето и спроведената постапка, утврди дека се исполнети условите предвидени со закон и одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

Правна поука: Против ова Одобрение може да се поднесе жалба до Државната комисија за решавање во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, преку Министерството за внатрешни работи, во рок од 15 дена од приемот на Одобрението

Такса по Тарифен број од Законот за административни такси во износ од 1.500,00 денари е уредно уплатена.

Решено во Министерството за внатрешни работи под рег.бр.12.2- 62463/1 од 13-06-2022 година.

МИНИСТЕР ЗА ВНАТРЕШНИ РАБОТИ
ОЛИВЕР СПАСОВСКИ





Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за граѓански работи

Сектор за оружје, експлозивни и опасни материи, агенции за обезбедување и детективска дејност

Бр.12.2 - 60934/2
Скопје, 29. 09. 2021 година

Министерството за внатрешни работи на Република Северна Македонија, Сектор за оружје, експлозивни и опасни материи, агенции за обезбедување и детективска дејност, врз основа на членот 2 од Законот за внатрешни работи ("Сл. весник на РМ" бр. 42/14, 116/14, 33/15), одредбите од Законот за заштита од експлозивни материи ("Сл. весник на СРМ" бр. 4/78, 10/78, 54/88 36/90 и "Сл. весник на РМ" бр. 12/93, 31/93, 66/07, 84/08 и 135/11) и од Законот за прометот на експлозивни материи ("Сл. лист" бр.30/85, 6/89 и 53/91 и "Сл. весник на РМ", бр. 12/93, 66/07 и 86/08), а решавајќи по примено барање заведено со бр.12.2-60934/1 од 15.06.2021 година, а поднесено од Друштвото за производство, трговија и услуги „ЕЛТЕК ЕКСПЛОЗИВЕС“ ДООЕЛ Кавадарци, одлучи:

ДАВА ПРЕТХОДНА СОГЛАСНОСТ ЗА ЛОКАЦИЈА

на Друштвото за производство, трговија и услуги „ЕЛТЕК ЕКСПЛОЗИВЕС“ ДООЕЛ Кавадарци за изградба на вкопан магацин за складирање на стопански експлозив во количина до 30.000 кг. и складирање на иницијални експлозивни средства во количина до 100.000 парчиња, наменети за површински минирања во рудници и каменоломи при стопанските активности на подносителот, во приложената ситуација на локацијата во рамките на комплексот на поранешниот рудник „Дамјан“ Радовиш, на КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Образложение

Друштвото за производство, трговија и услуги „ЕЛТЕК ЕКСПЛОЗИВЕС“ ДООЕЛ Кавадарци од Скопје, под бр. 12.2-60934/1 од 15.06.2021 година, поднесе барање за добивање претходна согласност за локација за изградба на вкопан магацин за складирање на стопански експлозив во количина до 30.000кг. и складирање на иницијални експлозивни средства во количина до 100.000 парчиња, кои ќе се користат при стопанските активности при површински минирања во рудници и каменоломи, на предвиденото место во приложената ситуација и локација во рамките на комплексот на поранешниот рудник „Дамјан“ Радовиш, на КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Со барањето е приложена техничка документација-технички проект за градба на магацински комплекс за складирање на експлозивни материи, во кругот на комплексот на поранешниот рудник „Дамјан“ Радовиш, на КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, изработена од Друштвото за консалтинг и инженеринг во рударство и индустрија „РУДПРОЕКТ“ ДОО Скопје, заведен под тех.бр.351 од Август 2021 година.

Во текот на постапката, постапувајќи согласно член 53 од Законот за заштита од експлозивни материи, од страна на Министерството за одбрана на Република Северна Македонија, заведено со нивни деловен бр.19/2-31/52 од 16.09.2021 година дадено е позитивно мислење по однос на барањето на Друштвото за производство,



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

трговија и услуги „ЕЛТЕК ЕКСПЛОЗИВЕС“ ДООЕЛ Кавадарци за локација за изградба на вкопан магацин за складирање на стопански експлозив и иницијални средства, во комплексот на поранешниот рудник „Дамјан“ Радовиш, на КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Со увидот во наведената техничка документација и увидот на самото место на локација за изградба на предметниот вкопан магацин, констатирано со Записник за извршен увид, со рег.бр.12.2-588/1 од 16.07.2021 година, од страна на претставници од Сектор за оружје, експлозивни и опасни материи, агенции за обезбедување и детективска дејност при Министерството за внатрешни работи, утврдено е дека предметната локација ги ИСПОЛНУВА потребните безбедносни услови за изградба на вкопан магацин за складирање на стопански експлозив во количина до 30.000кгтр. и складирање на иницијални експлозивни средства во количина до 100.000 парчиња, на предвиденото место и локација, во рамките на комплексот на поранешниот рудник „Дамјан“ Радовиш, на КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, кои се предвидени со Законот за заштита од експлозивни материи, Законот за прометот на експлозивни материи, како и останатите технички прописи за ваков вид на објекти.

Оваа предходна согласност за локација се издава со важност од 4 (четири) години за наведените катастарски парцели, согласно Договорот за закуп на недвижен имот.

Со стапување во сила на оваа предходна согласност за локација, престанува со важност предходно издадената предходна согласност за локација за изградба на вкопан магацин за складирање на стопански експлозив на Друштвото за производство и трговија „ЕКСПЛОТЕЦ МАЦ“ ДООЕЛ Радовиш со рег.бр.12.2-14542/2 од 11.04.2018 година.

НАПОМЕНА: Се забранува изградба на јавни и населени објекти, железнички, патни и други инфраструктурни комуникации на небезбедни растојанија од границата на предметната локација, согласно законската и техничката регулатива за ваков вид на објекти.

Заради целосна доследност во примената на важечките прописи за ваков вид на објекти во понатамошната постапка потребно до овој орган да доставите:

- барање за добивање на согласност на проект со предвидени мерки за заштита и безбедност за предметниот објект, со изготвена ревизија на проектот;
- по завршување на изградбата на магацинот, потребно е да доставите барање за учеството на овластено лице од овој орган, во Комисијата за вршење на техничкиот преглед на објектот
- Магацинот може да се употребува по добиено одобрение за употреба издадено од Министерството за транспорт и врски

ПРИЛОГ: технички проект со приложена заверена ситуација х 1, кој е составен дел на оваа согласност.

ПОМОШНИК НА МИНИСТЕРОТ

Овдет Азизи

Изработил: Јован Насириќ
Согласен: Лидија Петрова Чокоска





Република Северна Македонија

НОТАР

ЉУПЧО ЈОРДАНОВ

за подрачјето на Основен Суд Радовиш

ул. "Ацо Караманов" Бр.1 -1 Радовиш,

27.04.2022 (ден дваесет и седми, месец Април, двеилјади дваесет и втора година)

Радовиш, 10.30 часот (десет часот и триесет минути)

ОДУ број 350/22

Извод

СОЛЕМНИЗАЦИЈА (ПОТВРДА) НА ПРИВАТНА ИСПРАВА

Договор за купопродажба на недвижен имот

Јас, Нотар Љупчо Јорданов со службено седиште за подрачјето на Основен Суд Радовиш, на ул. Ацо Караманов бр.1 кат 1/1 Радовиш, потврдувам дека на ден 27.04.2022 (дваесет и седми, месец Април, двеилјади дваесет и втора година), во 10.30 часот (десет часот и триесет минути), во нотарската канцеларија пристапија:

1. Друштво за производство, услуги, транспорт, угостителство и трговија увоз-извоз САБРИНА-ТРАНС ДООЕЛ Радовиш, со седиште на ул. Дојранска бр. 8 Радовиш, со ЕМБС 5549655 и ЕДБ 4023001111129, запишано во Централниот регистар на Република Северна Македонија, Трговски регистар и регистар на други правни лица, видно од Тековна состојба, издадена под Број 0805-50/155020220036608 на 27.04.2022 година од Централен Регистар на Република Северна Македонија, прилог на солемнизацијата, преку управителот Ристов Ѓорѓи од Радовиш, роден на 04.05.1975 година во Радовиш, со адреса на живеење на ул. Дојранска бр. 8 Радовиш со ЕМБГ 0405975464008, чиј идентитет го утврдил со увид на патна исправа рег.бр.С1316223 издадена на 04.12.2019 година од МВР Радовиш, управител со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет, видно од Тековна состојба, издадена под Број 0805-50/155020220036608 на 27.04.2022 година од Централен регистар на РСМ на денот на составувањето на нотарската исправа и тоа Тековна состојба (електронски издаден документ), а од увид во потврда за стечајна постапка и потврда за ликвидациона постапка за Друштво за производство, услуги, транспорт, угостителство и трговија увоз-извоз САБРИНА-ТРАНС ДООЕЛ Радовиш, со , со седиште на ул. Дојранска бр. 8 Радовиш, со ЕМБС 5549655 издадени на 27.04.2022 година од ЦР на РСМ Трговски регистар и регистар на други правни лица, констатирав дека не се евидентирани податоци за отворена стечајна и ликвидациона постапка, (електронски издаден документ), прилог на оваа солемнизација, како **продавач** (во понатамошен текст **продавач**).

2. Друштво за производство и трговија ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО Кавадарци, со седиште на ул. Страшо Пинџур бр. 124 Ваташа Кавадарци со ЕМБС 7492561 и ЕДБ 4011021519193, запишано во Централниот регистар на Република Северна Македонија, Трговски регистар и регистар на други правни лица, видно од Тековна состојба, издадена под Број 0805-50/155020220036615 на 27.04.2022 година од Централен Регистар на Република Северна Македонија, прилог на солемнизацијата, преку управителот Ѓерѓев Коле од Кавадарци, роден на 28.09.1984 година во Кавадарци, со адреса на живеење на ул. Страшо Пинџур бр. 124 Ваташа-Кавадарци со ЕМБГ 2809984483008, чиј идентитет го утврдил од л.к. бр. А1773609 издадена на 18.09.2014 година од МВР Кавадарци, управител со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет, видно од Тековна состојба, издадена под Број 0805-50/155020220036615 на 27.04.2022 година од Централен регистар на РСМ на денот на составувањето на нотарската исправа и тоа Тековна состојба (електронски издаден документ), а од увид во потврда за стечајна постапка и потврда за ликвидациона постапка за Друштво за производство и трговија ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО Кавадарци, со седиште на ул. Страшо Пинџур бр. 124 Ваташа Кавадарци со ЕМБС 7492561 издадени на 27.04.2022 година од ЦР на РСМ Трговски регистар и регистар на други правни лица, констатирав дека не се евидентирани податоци за отворена стечајна и ликвидациона постапка, (електронски издаден документ), прилог на оваа солемнизација, како **купувач** (во понатамошен текст **купувач**).

Договарачите ми поднесоа на постапка за солемнизација, согласно одредбите за потврдување приватни исправи од Законот за нотаријатот- Договор за купопродажба на недвижен имот, склучен на ден 14.02.2022 година (четиринаесетти, Фебруари, двеилјади дваесет и втора година) во Радовиш и Анекс на Договор за Купопродажба на недвижен имот од 14.02.2022 год. (четиринаесетти, Фебруари, двеилјади дваесет и втора година) составен од Адвокат Колев Бранко од Кавадарци, даден во прилог на солемнизацијата, со кој продавачот му го продава на

купувачот недвижниот имот опишан во член 1 (еден) од договорот, сопственост врз основа на Имотен лист бр. 50368 за КО Дамјан, на начин и под услови детално опишани во Договорот, за вкупна купопродажна цена од 152.000,00 ЕВРА (сто педесет и две илјади евра) од која сума е исплатена со ПП 30 од 16.02.2022, ПП 30 од 05.04.2022, Договор за Отстапување на побарување-Цесија од 10.02.2022 год., прилог на оваа солемнизација-----

Договорните страни ми ги поднесоа на увид следните документи: Договор за купопродажба на недвижен имот, Анекс на Договор за Купородажба на недвижен имот, Имотен лист бр. 50368 за КО Дамјан, Тековна состојба, Потврда за стечајна постапка и потврда за ликвидациона постапка за Друштво за производство, услуги и трговија увоз-извоз **САБРИНА-ТРАНС ДООЕЛ Радовиш** издадени на 27.04.2022 година од ЦР на РСМ Трговски регистар и регистар на други првани лица, Тековна состојба, Потврда за стечајна постапка и потврда за ликвидациона постапка за Друштво за производство, услуги и трговија увоз-извоз **ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО Кавадарци** издадени на 27.04.2022 година од ЦР на РСМ Трговски регистар и регистар на други првани лица, ПП 30 од 16.02.2022, ПП 30 од 05.04.2022, Договор за Отстапување на побарување-Цесија од 10.02.2022 год, Фактура 48/22 од 14.02.2022 год., Извод од девизна сметка за 20.04.2022 год., Согласност за локација Бр.12.2-60934/2 од 29.09.2021 год.и Решение У.П бр.33/22-597 од 18.03.2022 година донесено од Општина Радовиш **прилог на оваа солемнизација**.-----

Проценетата вредност на недвижниот имот кој е предмет на оваа солемнизација согласно Решение У.П бр.33/22-597 од 18.03.2022 година донесено од Општина Радовиш изнесува 23.928.655,00 денари (дваесет и три милиони, деветстотини дваесет и осум илјади шестотини педесет и пет денари).-----

Продавачот изјавува и гарантира дека недвижниот имот-предмет на Договорот, е во негова сопственост, не постои одлука на било кој орган или суд со која е ограничено правото на користење, располагање или оттуѓување врз недвижниот имот-предмет на продажба со оваа солемнизација, трети лица немаат право на сопственост или долготраен закуп, имотот не е оптоварен со хипотека, трети лица немаат никакви права со кои се ограничува нивната сопственост, како право на службеност или друг стварен или личен товар, а во случај такви да се појават по склучувањето и потпишувањето на овој договор, се обврзува дека ќе му пружи заштита на купувачот а купувачот изјавува дека е запознат и согласен со ваквата Изјава на продавачот. Продавачот се обврзува дека ќе го заштити купувачот од евикција.-----

Во врска со преземањето на оваа правна работа, учесниците особено истакнуваат и потврдуваат дека со потпишување на предметниот договор и превземање на оваа правна работа, не ги оштетуваат правата на трети лица, ниту им се повредуваат или оштетуваат сопствените права, како и за тоа дека не постои несразмер и нееднаквост на взаемните права, давања и обврски, па во таа смисла изречно потврдуваат дека со преземањето на оваа правна работа, на соодветен и вистински начин се усогласени и утврдени правата и обврските со целите на договорот и тоа со нивните намери и волја и очекувања, и дека со овој договор кој ми е донесен за солемнизација, не се сокриваат други правни односи (привиден договор) или други неусогласености, нееднаквости, и не се повредени основните принципи на облигационите односи и законот за заштита на потрошувачи, и притоа посебно изјавуваат дека не се повредени принципот на совесност, чесност, справедливост, еднаквост на давањата, взаменост, законитост и други, во односите помеѓу нив, ниту во односите помеѓу нив и спрема трети лица.-----

Договорните страни, посебно предупредени од нотарот, особено потврдуваат дека пред и за време на потпишувањето на предметниот договор, нема околности и факти за било која од одредбите во договорот кој се склучува, а која би предизвикала ништовност поради некоја прикриена состојба за која знаат, а не ја истакнуваат или што ги прават несоодветни на нивните барања, и тоа во однос на целите на договорот, на еднаквоста и взаемноста на правата и обврските, справедливоста или на законот, а не ја истакнале односно ја сокриле во моментот на потпишување на договорот.-----

Откако го утврдил идентитетот и својството на учесниците и се уверил дека договарачите се способни и овластени за превземање и склучување на оваа правна работа, откако им ја објаснил целта, смислата и последиците кои може да произлезат од договорот кој се солемнизира и утврдил дека располагањето во врска со оваа правна работа не е во спротивност на принудните прописи, како и откако ја утврдил нивната вистинска и сериозна волја за склучување на предметниот договор и го проучил Договорот за купопродажба на недвижен имот, кој е предмет на оваа солемнизација и прилозите кон горенаведениот Договор:-----

----- П О Т В Р Д У В А М -----

Дека оваа исправа ја прочитав и утврдил дека е во согласност одредбите за потврдување на приватни исправи, а особено со членовите 3 ст.3, 29, 30, 31, 32, 54, 55, 56 и 65 од ЗН и по својата форма одговара на прописите на јавните и нотарските исправи.-----

На учесниците на оваа правна работа исправата им ја прочитав и ги предупредив дека потврдената приватна исправа има сила на јавна и нотарска исправа.-----

Договорните страни изјавуваат дека се изречно согласни и го овластуваат нотарот без нивно присуство да изврши исправки на технички и јазични грешки во оваа нотарска исправа, со посебна писмена исправа во согласност со член 42 став 2 од Законот за нотаријатот, која ќе биде составен дел на оваа нотарска исправа и ќе ни биде доставена на погоре наведените адреси.-----

Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на нивните волји.-----

Оваа солемнизација лично ја составив и истата е сочинета на 3 (трети) страници, на 3(трети) листа.---

На договарачите им се издаваат три изводи, од кои еден извод ќе се достави до АКН на РМ-одделение за катастар на недвижности Радовиш, по еден извод за договорните страни, а Изворникот со прилозите, како исправа ќе се чува во архивот на Нотарот.-----

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 ст.3 од Законот за нотаријатот, во износ од 500,00 денари, е наплатена.-----

Нотарска награда е пресметана по член 11, член 12 и член 55 став 1 и 3 од НТ во износ од 15.000,00 денари и трошоци согласно член 52 од НТ во износ од 180,00 денари.-----

Договарачи:-----

Продавач: Друштво за производство, услуги, транспорт, угостителство и трговија увоз-извоз
САБРИНА-ТРАНС ДООЕЛ Радовиш с.р.-----

Управител: Ристов Ѓорѓи с.р-----

Купувач: Друштво за производство и трговија ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО Кавадарци -----

Управител: Герѓев Коле с.р-----

ОДУ број 350/22-----

Во Радовиш, 27.04.2022 година (ден дваесет и седми, месец Април, две илјади дваесет и втора година).-----



НОТАР Љупчо Јорданов

Јас НОТАР, ЉУПЧО ЈОРДАНОВ, ул. Ацо
Караманов бр. 1-1 Радовиш, потврдувам дека
ова е прв извод - потполн - во извадок, кон
кого се приложени - не се приложени /преписи
од прилогот на нотарската исправа.

Број: ОДУ 350/22

Во Радовиш 27.04.2022 година

НОТАР, ЉУПЧО ЈОРДАНОВ



НИМОТ

лиц.бр. 26 700 070 1394-354
mail: ad@okaj.kolej.mk

- кои се договорија за следното:

Член 1

- КП 1232 дел 0 , со адреса РУДНИК ДАМЈАН , број на зграда/друг објект 2 , намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2 , влез 1 , кат ПР , намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП , со внатрешна површина од 274 м2 ,

-КП 1232 дел 0 , со адреса РУДНИК ДАМЈАН , број на зграда/друг објект 3 , намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2 , влез 1 , кат ПР , намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП , со внатрешна површина од 232 м2 ,

-КП 1248 дел 6 , со адреса РУДНИК ДАМЈАН , број на зграда/друг објект 1 , намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2 , влез 1 , кат ПР , намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП , со внатрешна површина од 160 м2 ,

-КП 1248 дел 13 , со адреса РУДНИК ДАМЈАН , број на зграда/друг објект 1 , намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2 , влез 1 , кат ПР , намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП , со внатрешна површина од 11 м2 ,

-КП 1248 дел 13 , со адреса РАМНИШТЕ , број на зграда/друг објект 2 , намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г4-1 , влез 1 , кат ПО , број 1 , намена на посебен/заеднички дел од зграда П , со внатрешна површина од 317 м2 ,

-КП 1248 дел 17 , со адреса РУДНИК ДАМЈАН , број на зграда/друг објект 1 , намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2 , влез 1 , кат ПР , намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП , со внатрешна површина од 55 м2 ,

-КП 1251 дел 0 , со адреса РУДНИК ДАМЈАН , број на зграда/друг објект 1 , намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2 , влез 1 , кат ПР , намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП , со внатрешна површина од 738 м2 ,

Продавачот е сопственик на недвижниот имотот видно од Имотен лист бр. 50368 за КО ДАМЈАН издадени од Агенцијата за катастар на недвижности на Република Северна Македонија

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ

Член 2

Договорните страни се согласни и спогодбено утврдуваат дека купопродажната цена за предметниот недвижен Имот опишан во член 1 од овој договор, да изнесува вкупно 152.000,00 Евра во денарска противвредност согласно куповниот курс на еврото во НБРМ на денот на уплатата, на трансакциската сметка на продавачот плус 18% данок на додадена вредност.

Член 3

Купувачот се обврзува дека вкупната купопродажна цена утврдена во член 2 од овој договор да се плати на следниот начин.

22.000,00 евра на денот на потпишувањето на договорот да се платат на сметка на продавачот .

Остатокот од 130.000,00 евра да се исплата по цесија во целост на SOCIETE SUSSE DES EXPLOSIFE Fabrikstrasse 48 2900 Brig Швајцарија во период од 15.03.2022

до 30.03.2022 година, со кое друштво Продавачот има склучено Договор со кој во целост ги има регулирано нивните должничко доверителски односи.

Данокот на додадена вредност купувачот ќе го плати на трансакциската сметка на продавачот, а по претходно изготвена фактура.

Со вака извршените плаќања од страна на купувачот, ќе се смета дека купопродажната цена определена во член 2 е во целост платена а продавачот во целост го измирил долгот по основ на дадена позајмица, спрема друштвото SOCIETE SUSSE DES EXPLOSIFE Fabrikstrasse 48 2900 Brig Швајцарија.

Данокот на промет на недвижности ќе падне на терет на купувачот.

ОСТАНАТИ ОДРЕДБИ

Член 4

Целокопниот недвижен имот опишани во чл.1 од овој договор купувачот го купува од продавачот по видена состојба и ќе му биде предаден во владение на купувачот на денот на плаќањето на целокупната купопродажна цена и солемнизација на договорот за купопродажба кај надлежен Нотар.

Продавачот изјавува дека сите подготвителни работи кои што ги има превземено во подготовки на недвижниот имот во смисла на добивање на согласност за изградба на вкопан магацин за складирање експлозив во количина од 40.000кг, и вкопан магацин за складирање на иницијални средства во количина од 100.000,00 парчиња а изградени во рамките на копмлексот на поранешен рудник „Дамјан“ Радовиш на КП.бр 1248/13 за КО Дамјан Општина Радовиш ОСТАНУВААТ ВО ИСКЛУЧУВА СОПСТВЕНОСТ НА КУПУВАЧОТ ЕЛТЕК ЕХПЛОС ИВЕС ДОО Кавадарци, а за кое нешто од страна на МВР Одел за граѓански работи сектор за оружје, експлозивни и опасни материји, агенции за обезбедување и детективска дејност е издадена СОГЛАСНОСТ ЗА ЛОКАЦИЈА број 12.2-14542/2 од 11.04.2018 год.

СОГЛАСНОСТ ЗА ЛОКАЦИЈА број 12.2-14542/2 од 11.04.2018 год издадена од МВР Одел за граѓански работи сектор за оружје, експлозивни и опасни материји, агенции за обезбедување и детективска дејност останува во исклучива сопственост на купувачот ЕЛТЕК ЕХПЛОС ИВЕС ДОО Кавадарци.

Со потпишувањето на овој договор сите евентуални постоечки барања и права по основ на легализација на имот, поднесени барања за приватизација на земјиште, права на користење на земјиште и се друго поврзано со имотот се пренесуваат на купувачот.

Продавачот има обврска да ги плати сите комунални давачки (струја, вода, данок на имот) за недвижниот имот од чл.1 став 1 од овој договор заклучно со денот на примопредавањето на недвижниот имот предмет на овој договор.

Член 5

Продавачот се обврзуваат по потпишувањето на овој договор, и по исплатата на купопродажната цена во целост од страна на купувачот да му ја пренесе сопственоста на имотот од член 1 од овој договор на купувачот.

На денот на солемнизацијата на Договорот за купопродажба на недвижен имот и исплатата на купопродажната цена, купувачот се стекнува со право да ја упише сопственоста на недвижноста од чл.1 од овој договор во јавните книги.

Член 6

Продавачот под морална, материјална и кривична одговорност изјавува дека со друго лице нема склучено ниту пак ќе склучи друг преддоговор или договор за купопродажба за предметниот имот и подвижните ствари и овој имот не е под хипотека или било каков товар на трето лице и нема да го оптеретува со било каков товар се до пренос на сопственоста на купувачот во јавните книги.

Договорните страни се согласни и се откажуваат од правото на еднострано раскинување на овој договор, освен во случај да купувачот во рок определен со овој договор не ја плати купопродажната цена во целост.

Член 7

Договорените страни се согласни дека адвокатските и нотарските трошоци, кои ќе произлезат во врска со склучувањето на овој договор за купопродажба на недвижен имот, како и другите трошоци неопходни за пренос на сопственоста и упис на купувачот како сопственик на предметниот Имот ќе ги сноси купувачот.

Член 8

Договорените страни можат да вршат измени и дополнувања на овој договор единствено по пат на склучување на писмен Анекс кон истиот.

Во случај на спор, надлежен е стварно и месно надлежниот суд во Штип.

Договорот е прочитан од страна на договорните страни и истите изјавуваат дека се согласни со неговата содржина и како таков го признаваат и го потпишуваат.

Овој договор е составен во 6 (шест) еднообразни примероци, а од кои по 1 (еден) за секоја договорна страна, а останатите за службена потреба.

ПРОДАВАЧ:

САБРИНА-ТРАНС ДООЕЛ Радовиш
Управител Ѓорѓи Ристов од Радовиш



КУПУВАЧ:

ЕЛТЕК ЕХПЛОС ИВЕС ДОО Кавадарци
Управител Коле Ѓерѓев од Кавадарци



АДВОКАТ
БРАНКО КОЛЕВ
Кавадарци
лиц.бр. 354/354
mail: advokat@eltek.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАДОВИШ

Бр. 33/22-597
18.03 20 22 год.

Градоначалникот на Општина РАДОВИШ
ПОТВРДУВА дека даночниот обврзник

Ситек Експресивес 100

Ги има платено даночните обврски по основ на

Данок на промет на недвижности и права

1. Данок на наследство или подарок

Данок во износ од 749.89 денари е платен
на ден 20.03.2022 год. согласно со чл. од

Законот за даноци на имот.

Административна такса во износ од 300.00
согласно член став тарифен об

е наплатена и поништена

ослободен е од административна такса
согласно чл. Став од

административен акт

Градоначалникот на Општина РАДОВИШ



АНЕКС 1
на ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОД 14.02.2022
година

Склучен на ден 18.03.2022 год. помеѓу:

1. Друштво за производство, услуги, транспорт, угостителство и трговија
увоз-извоз САБРИНА-ТРАНС ДООЕЛ Радовиш со седиште на ул. Дојранска бр.8
Радовиш, со ЕМБС: 5549655 и ЕДБС: 4023001111129, застапувано од овластено лице
управител Ѓорѓи Ристов од Радовиш (во понатамошниот текст како **ПРОДАВАЧ**) од
една страна и

2. Друштво за производство и трговија ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО
Кавадарци со седиште на ул. Страшо Пинџе бр.124 с. Ваташа, Кавадарци, со
ЕМБС: 7492561, ЕДБС: 4011021519193, застапува од овластено лице управител Коле
Ѓерѓев од Кавадарци (во понатамошниот текст како **КУПУВАЧ**) од друга страна

во натамошниот текст договорни страни, кои меѓусебно е договорија и
правно се обрзаа за следното:

Член 1

Договорните страни на ден 14.02.2022 година имаат склучено Договор за
купопродажба на недвижен имот. Во член 1 од основниот договор е наведен
предметот на купопродажба односно имотот кој со потпишување на договорот
продавачот го продава на купувачот.

Со потпишување на овој Анекс договорните страни се согласни да се направи
дополнување на член 1 од основниот договор бидејќи поради технички пропуст
пропуштено е да се наведе целиот имот кој е предмет на купопродажба.

Согласно наведеното покрај имотот наведен во член 1 од основниот
договор потпишан од страните предмет на купопродажба е и имотот
сопственост на продавачот, а кој имот е опишан во Имотен лист бр.50615 за КО
ДАМЈАН и истиот се наоѓа на:

-КП бр.1251, дел 0, адреса Рудник Дамјан, број на зграда 3, намена на
зграда Г1-1, влез -, кат ПО, број 0, намена на посебен дел ДП, со површина од
148м2,

-КП бр.1251, дел 0, адреса Рудник Дамјан, број на зграда 3, намена на
зграда Г1-1, влез 1, кат ПР, број -, намена на посебен дел ДП, со површина од
104м2.

Член 2

Сите одредби од основниот договор кои се однесуваат на предметот на
купопродажба се однесуваат и се применуваат и врз имотот опишан во член 1 од
овој Анекс.

Во останатиот дел Договорот за купопродажба на недвижен имот од
14.02.2022 година останува непроменет и останува во правна важност.

Член 3

Овој Анекс на договор е склучен во 4 (четири) еднообразни примероци по еден за секоја договорна страна, останатите за службена употреба.

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

ПРОДАВАЧ


САБРИНА-ТРАНС ДООЕЛ
управител Ѓорѓи Ристов



КУПУВАЧ


ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО
управител Коле Ѓерѓев



АДВОКАТ
БРАНКО КОЛЕВ
Кавадарци
лиц.бр. 672 моб.070/394-554
mail: advokat@b.com.mk






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА РАДОВИШ

Бр. 33/22-597

18.03 20 22 год.

Градоначалникот на Општина РАДОВИШ
ПОТВРДУВА дека даночниот обврзник

Елтек Експлосивес ДОО

Ги има платено даночните обврски по основ на

① Данок на промет на недвижности и права

1 Данок на наследство или подарок

Данок во износ од 217.859 денари е платен
на ден 03.03.22 год. согласно со чл. ___ од

Законот за даноци на имот.

Административна такса во износ од 300 00
согласно член ___ став ___ тарифен бр. ___

е наплатена и поништена

ослободен е од административна такса

согласно чл. ___ став ___ од Законот за

административни такси

Градоначалникот на Општина РАДОВИШ



Министерство за внатрешни работи

Оддел за граѓански работи

Сектор за оружје, експлозивни и опасни материи, агенции за обезбедување и детективска дејност

Бр.12.2 - 60934/2

Скопје, 29. 09. 2021 година

Министерството за внатрешни работи на Република Северна Македонија, Сектор за оружје, експлозивни и опасни материи, агенции за обезбедување и детективска дејност, врз основа на членот 2 од Законот за внатрешни работи ("Сл. весник на РМ" бр. 42/14, 116/14, 33/15), одредбите од Законот за заштита од експлозивни материи ("Сл. весник на СРМ" бр. 4/78, 10/78, 54/88 36/90 и "Сл. весник на РМ" бр. 12/93, 31/93, 66/07, 84/08 и 135/11) и од Законот за прометот на експлозивни материи ("Сл. лист" бр.30/85, 6/89 и 53/91 и "Сл. весник на РМ", бр. 12/93, 66/07 и 86/08), а решавајќи по примено барање заведено со бр.12.2-60934/1 од 15.06.2021 година, а поднесено од Друштвото за производство, трговија и услуги „ЕЛТЕК ЕКСПЛОЗИВЕС“ ДООЕЛ Кавадарци, одлучи:

ДАВА ПРЕТХОДНА СОГЛАСНОСТ ЗА ЛОКАЦИЈА

на Друштвото за производство, трговија и услуги „ЕЛТЕК ЕКСПЛОЗИВЕС“ ДООЕЛ Кавадарци за изградба на вкопан магацин за складирање на стопански експлозив во количина до 30.000 кг. и складирање на иницијални експлозивни средства во количина до 100.000 парчиња, наменети за површински минирања во рудници и каменоломи при стопанските активности на подносителот, во приложената ситуација на локацијата во рамките на комплексот на поранешниот рудник „Дамјан“ Радовиш, на КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Образложение

Друштвото за производство, трговија и услуги „ЕЛТЕК ЕКСПЛОЗИВЕС“ ДООЕЛ Кавадарци од Скопје, под бр. 12.2-60934/1 од 15.06.2021 година, поднесе барање за добивање претходна согласност за локација за изградба на вкопан магацин за складирање на стопански експлозив во количина до 30.000кг. и складирање на иницијални експлозивни средства во количина до 100.000 парчиња, кои ќе се користат при стопанските активности при површински минирања во рудници и каменоломи, на предвиденото место во приложената ситуација и локација во рамките на комплексот на поранешниот рудник „Дамјан“ Радовиш, на КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Со барањето е приложена техничка документација-технички проект за градба на магацински комплекс за складирање на експлозивни материи, во кругот на комплексот на поранешниот рудник „Дамјан“ Радовиш, на КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, изработена од Друштвото за консалтинг и инженеринг во рударство и индустрија „РУДПРОЕКТ“ ДОО Скопје, заведен под тех.бр.351 од Август 2021 година.

Во текот на постапката, постапувајќи согласно член 53 од Законот за заштита од експлозивни материи, од страна на Министерството за одбрана на Република Северна Македонија, заведено со нивни деловен бр.19/2-31/52 од 16.09.2021 година дадено е позитивно мислење по однос на барањето на Друштвото за производство,

Министерство за внатрешни работи

трговија и услуги „ЕЛТЕК ЕКСПЛОЗИВЕС“ ДООЕЛ Кавадарци за локација за изградба на вкопан магацин за складирање на стопански експлозив и иницијални средства, во комплексот на поранешниот рудник „Дамјан“ Радовиш, на КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Со увидот во наведената техничка документација и увидот на самото место на локација за изградба на предметниот вкопан магацин, констатирано со Записник за извршен увид, со рег.бр.12.2-588/1 од 16.07.2021 година, од страна на претставници од Сектор за оружје, експлозивни и опасни материи, агенции за обезбедување и детективска дејност при Министерството за внатрешни работи, утврдено е дека предметната локација ги ИСПОЛНУВА потребните безбедносни услови за изградба на вкопан магацин за складирање на стопански експлозив во количина до 30.000кг.р. и складирање на иницијални експлозивни средства во количина до 100.000 парчиња, на предвиденото место и локација, во рамките на комплексот на поранешниот рудник „Дамјан“ Радовиш, на КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, кои се предвидени со Законот за заштита од експлозивни материи, Законот за прометот на експлозивни материи, како и останатите технички прописи за ваков вид на објекти.

Оваа предходна согласност за локација се издава со важност од 4 (четири) години за наведените катастарски парцели, согласно Договорот за закуп на недвижен имот.

Со стапување во сила на оваа предходна согласност за локација, престанува со важност предходно издадената предходна согласност за локација за изградба на вкопан магацин за складирање на стопански експлозив на Друштвото за производство и трговија „ЕКСПЛОТЕЦ МАЦ“ ДООЕЛ Радовиш со рег.бр.12.2-14542/2 од 11.04.2018 година.

НАПОМЕНА: Се забранува изградба на јавни и населени објекти, железнички, патни и други инфраструктурни комуникации на небезбедни растојанија од границата на предметната локација, согласно законската и техничката регулатива за ваков вид на објекти.

Заради целосна доследност во примената на важечките прописи за ваков вид на објекти во понатамошната постапка потребно до овој орган да доставите:

- барање за добивање на согласност на проект со предвидени мерки за заштита и безбедност за предметниот објект, со изготвена ревизија на проектот;
- по завршување на изградбата на магацинот, потребно е да доставите барање за учеството на овластено лице од овој орган, во Комисијата за вршење на техничкиот преглед на објектот
- Магацинот може да се употребува по добиено одобрение за употреба издадено од Министерството за транспорт и врски

ПРИЛОГ: технички проект со приложена заверена ситуација х 1, кој е составен дел на оваа согласност.

ПОМОШНИК НА МИНИСТЕРОТ



Изработил: *Димче Мирчев*
Согласен: *Лидија Петрова* Мокковска

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ
ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ**



Број на постапката:
47523

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш

Датум на креирање

23.11.2022

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

Документи за барањето

▲ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
GIS skica_401	Податоци и информации	cvetomir.jovanoski@evn.mk	28.11.2022 16:12:58		Да 
ПИМ и ПУ -УПр.вон опфат на УПл.со н амена Г4.4-Спец.складишта, на дел о д КП 1248-13 КО Дамјан	Податоци и информации	radovis@dzs.gov.mk	28.11.2022 12:57:40		Да 
1318 - ПИ 47523 - УПВОУП за Г4.4 на КП 1248-13, КО Дамјан, о.Радовиш - 3 УМ	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	25.11.2022 10:01:19	АЦВ	Да 
Grafika	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	23.11.2022 22:34:12		Да 
skica so opfat (1)	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	23.11.2022 22:33:31		Да 
Baranje PIM	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	23.11.2022 22:33:21		Да 

▲ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
АД МЕРСО	Податоци и информац ии	vesnac@mepso.com.mk	13.12.2022 12:10:1 6	Податоци_АД МЕРСО	Не	
2022.12.06 15-3390-2 ZUM PR OEKT-ODGOVOR 2672	Податоци и информац ии	contact@mer.com.mk	07.12.2022 13:14:2 1	НЕР АД Скопје	Не	
Постапка 47523	Податоци и информац ии	galabinka.hristovska@gama.c om.mk	06.12.2022 13:52: 44	Допис ГА-МА АД-Скопје	Да	
Izvestuvanje ZUM	Податоци и информац ии	nadinsimon@yahoo.com	05.12.2022 14:03: 49		Да	
Izvestuvanje ZUM legalizacija	Податоци и информац ии	nadinsimon@yahoo.com	05.12.2022 14:02: 39		Да	
baranje ZUM	Податоци и информац ии	nadinsimon@yahoo.com	05.12.2022 14:02: 21		Да	
Scan Nov 30 - 2022 (2)	Податоци и информац ии	dragicag@roads.org.mk	30.11.2022 12:55:0 3	Одговор од ЈП ДП	Да	
Odgovor-Telekom	Податоци и информац ии	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	30.11.2022 08:50: 49	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	
739. AEK 1404-3354-2	Податоци и информац ии	sofka.jovevska@aec.mk	29.11.2022 12:14:5 1		Да	
Potvrda_izdavanje_podatoci_40 1	Податоци и информац ии	cvetomir.jovanoski@evn.mk	28.11.2022 16:12:5 2		Да	

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЕПСО АД Скопје	24.11.2022	/		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	24.11.2022	28.11.2022		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	24.11.2022	30.11.2022		☒
ЈП Радовишко поле (водостопанство)	24.11.2022	/		☒
ДЗС Радовиш	24.11.2022	28.11.2022		☒
МЖСПП - Сектор за природа	24.11.2022	/		☒
МЖСПП - Сектор за води	24.11.2022	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	24.11.2022	/		☒
Управа за заштита на културно наследство	24.11.2022	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	24.11.2022	/		☒

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за Внатрешни работи	24.11.2022	/		✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	24.11.2022	/		✓
Македонски енергетски ресурси	24.11.2022	/		✓
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје	24.11.2022	25.11.2022	Наведениот опфат на УПВОУП-ан се наоѓа надвор од лиценцот о подрачје на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје	✓
АД ГАМА	24.11.2022	06.12.2022		✓
Јавно претпријатие за државни патишта	24.11.2022	30.11.2022		✓
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	24.11.2022	25.11.2022		✓
Агенција за електронски комуникации	24.11.2022	29.11.2022		✓
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	24.11.2022	/		✓

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

бр. 12-8/1318

Скопје, 25.11.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 122/22-У од 23.11.2022 година
e-urbanizam, постапка бр. 47523

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 -
Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Радовиш
28.11.2022

Архивски број: : 09-94/ 2

До
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански, бр. 59-1/1, мезанин, Скопје

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации и предходни услови, доставува.-
ВРСКА: Ваш акт, бр. 122/22-У од 23.11.2022 год. (е-urbanizam, број на постапка 47523)

Во врска горечитирианиот Ваш акт доставен преку системот <https://www.e-urbanizam.mk> - Барање на податоци и информации и мислења за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, со пропратните документи: ажурирана геодетска подлога, кои се доставени, изработени од страна на проектантската организација: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР-ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, бул. Јане Сандански бр.59-1/1, мезанин, Скопје, согласно член 47 став 1 од Законот за урбанистичко планирање, (32/20), Ве известуваме дека ДЗС-ПОЗС Радовиш не располага со податоци и информации за површината опфатена со планираниот планскиот опфат, односно нема планирани објекти и инсталации од значење за заштита и спасување на посочената локација.

Од увидот во доставената документација, на само Барање и Ажурирана геодетска подлога, скица на премерување, со нанесен проектен опфат, констатираме дека не се опфатени и разработени мерките за заштита и спасување.

Поради горенаведеното Ви доставуваме претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува од деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на горечитирианиот проект.

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните и други мерки:

- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Да се опфатат и други мерки во зависност од видот и намената на проектот и објектот што ќе се гради. Наведените мерки за ЗС, а по потреба и други технички мерки од Законот за заштита и спасување, треба да бидат застапени и вградени при изработка на горечитирианиот проект и да се достават до ДЗС-ПОЗС Радовиш, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
По овластување, В.Д. РАКОВОДИТЕЛ
Коле Стефанов

Доставено до:
- насловот
- архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/5-401 од 28.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 – Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

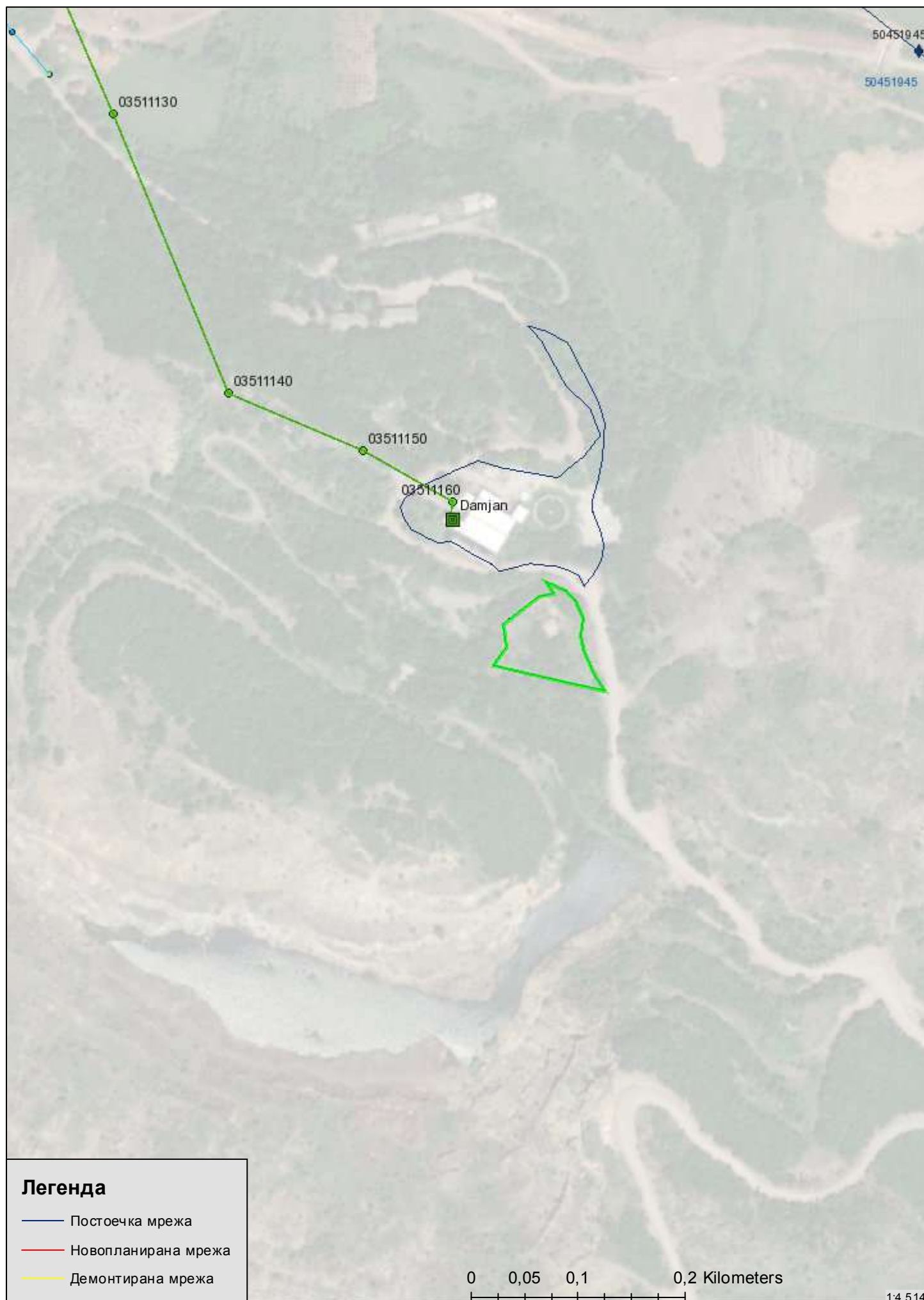
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Наш број: 1404-3354/2

Скопје: 28 .11. 2022 г.

ДО:

ЗУМ - ПРОЕКТ

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

бул. „Јане Сандански “ бр 59-1/1

Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 122/22-У преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска

25.11.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku

АЕК-401.03

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Akcionare për ushtrim të veçantë të energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бр. - № 15-3390/2
06-12-2022 год, vit
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци и информации, со ваш бр. 122/22-У од 23.11.2022 г.

Согласно вашето Барање за податоци и информации, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 – Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2672



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



ДО

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бул. Јане Сандански бр.59-1/1, мезанин

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр. 11-6721/1

12.12.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање со број 122/22-У (наш број 11-6721 од 05.12.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 – Специјализирани складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, општина Радовиш,**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47523
Дата: 28.11.2022

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/Нр. 10-11920/2

Скопје/Shkup 30-11-2022 година/viti

ДО ЗУМ ПРОЕКТ доо

бул. Јане Сандански бр.59-1/1, мезанин
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 122/22-У од 23.11.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 – Специјализирани складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, општина Радовиш, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11920/1 од 28.11.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-r Ejup Latifi





ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАДОВИШ

02.12.2022			
	Број	Прилог	Вредност
26	08/686/1		/

До: Надлежни институции

Предмет : Барање за податоци и информации

Почитувани,

Согласно законската регулатива, доставуваме барање за претходни услови, ваши податоци и информации за ваши постојни или планирани инсталации и мерки, а во врска со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш**

Ви благодариме на соработката,

Управител:
Иво Ѓорѓиев



ОПШТИНА РАДОВИШ

БР. 26-08-686/2

Дата: 05.12.2022 год.

До
„ЗУМ ПРОЕКТ„-СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ ; Известување

Во Врска со Вашето Барање ВАШ бр.122/22-У од 02,12,2022 год. за добивање на податоците дали во границите на планскиот ипфат постојат градби со правен статус Ве ИЗВЕСТУВАМЕ ;

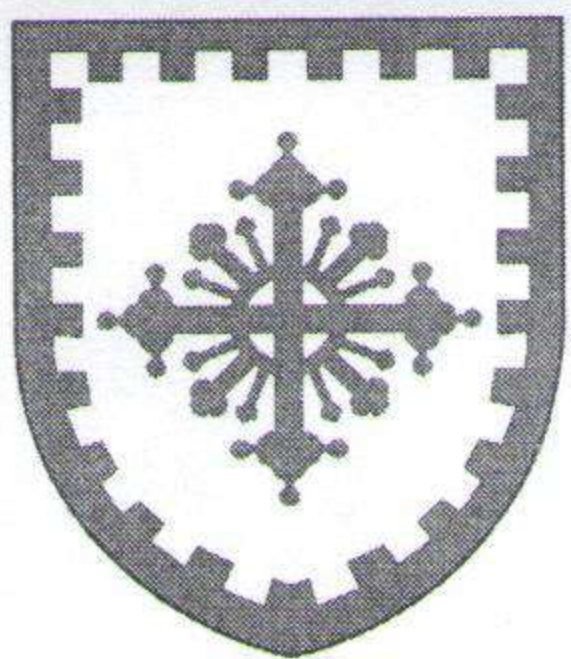
На КП бр.1248/13 КО—Дамјан **ИМА** легализирано објект – стовариште за складирање на стока на отворен и затворен простор зграда 2 , влез 1 кат-подрум (По) со Решение број 26-678/2016 од 03,04,2019 год. на сопственикот ДПТУТ САБРИНА ТРАНС ДООЕЛ од Радовиш.

Изготвил ;
Анна Јованов



Раководител на одделение за
комунални Работи

Диа Добрила Стоименова



ОПШТИНА РАДОВИШ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАДОВИШ

Бр. 26-08/686/2
02.12. 2022 год
Радовиш

До
ЗУМ ПРОЕКТ
Скопје

ПРЕДМЕТ : Известување

Почитувани

Врз основа на Ваше барање бр.122/22- У за добивање на податоци Ве известуваме дека опфатот за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Г4.4 – Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, не е опфатен со планска документација.

Со почит,

Изработил:

Марија Илиева

Контролирал:

Надица Пранговска



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-2316/2
06-12-2022 20__ год
СКОПЈЕ

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: Податоци и информации

Врска: Врска: Бр. 122/22-У од 23.11.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и планиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 05.12.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



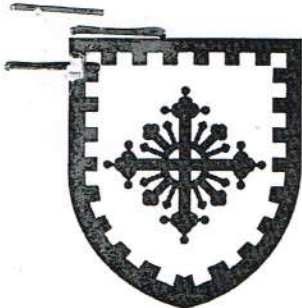
ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески



ОПШТИНА РАДОВИШ

Дел. Бр. 26-678/16
03.04 2019 год.

Градоначалникот на Општина Радовиш решавајќи по барањето на ДПТУТ Сабрина- Транс дооел со адреса: ул Дојранска бр 8 од Радовиш поднесено под УП 1 бр 26-678 од 31.07.2017 година врз основа на член 21 став 2, од Законот за постапување со бесправно изградени објекти (Службен весник на Република Македонија бр 23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/2014, 124/15 и 129/15, 217/15 и 31/16 и 190/17), според член 88 од Законот за општа управна постапка(сл.в на РМ бр 38/05, 110/08, 51/11) на ден 03.04.2019 год. го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за утврдување на правен статус на бесправен објект

1. Се утврдува правен статус на бесправен објект: -стовариште за складирање на стока на отворен и затворен простор, кој се наоѓа на КП бр. 1248/13 КО Дамјан, запишан во Имотен лист бр.91, кој објект е означен како број на зграда 2,влез 1,кат: По(подрум), стан 1, намена на зграда: Г4-1, внатрешна површина: 317,00м2;

Зграда 2, влез 1 кат-подрум (По), стан1, намена-(П), површина – 317,00 м2;
Вкупно за легализација 317,00м2

2. Како носител на правото на сопственост на објектот од точка 1 од диспозитивот на ова решение се утврдува лицето ДПТУТ Сабрина- Транс дооел ул Дојранска бр.8 од Радовиш со ЕМБС бр 5549655;

3. Составен дел на ова решение е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за легализација на бесправно изградени објекти и делови на објекти со бр. 08-10/372/3 од 27.12.2017 година изработен од ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица;

4. По правосилноста на ова решение истото представува правен основ за запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите а при запишување се прибележува дека објектот добил правен статус согласно Законот за постапување со бесправни објекти.

Образложение

Барателот Сабина Транс Дооел со адреса ул Дојранска бр 8 од Радовиш, поднесе барање УП 1 бр. 26-678 од 31.07.2017 година за утврдување на правен статус на бесправен објект- стовариште за складирање на стока на отворен и затворен простор(Г4-1), кој се наоѓа на КП бр. 1248/13 КО Дамјан м.в Рамниште;

Барателот со барањето достави: Копија од тековна состојба со ЕМБС бр 5549655 од 09.11.2017 година; Копија од сметка од Електрична енергија издедена од ЕВН-Македонија од 01.2011 год; Имотен лист бр 91, за КП бр 1248/13 КО Дамјан м.в Рамниште, издаден од Агенција за катастар на недвижности Радовиш под бр.1105-10003/2017 од 26.12.2017 година; Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со бр 08-10/372/3 од 27.12.2017 година изработен од ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица.

-Записник за извршен увид на самото место, заверен со УП 1 бр. 26-678 од 06.09.2018 год;

-Земјиштето на кое е изграден бесправниот објект е во сопственост на РМ, опишано во имотен лист бр.91, за КП бр. 1248/13, КО Дамјан, м.в Рамниште;

-Одлука на Советот на Општина Радовиш бр 08/1993/1 од 26.12.2018 година со која, ќе се изврши вклопување на бесправниот објект на КП бр.1248/13 КО Дамјан, м.в Рамниште;

-Исполнети се стандардите за геомеханика, објектот е изграден во потенцијално стабилна зона.;



ОПШТИНА РАДОВИШ

-Издадена Урбанистичка согласност УП1 бр. 26-678 од 05.03.2019 год;

-Пресметка со Заклучок за плаќање на надоместок на правен статус бр 26-678/16 од 07.03.2019 година во вкупен износ од 21.239,00 денари и е-уплатница за платен надомест од 21.239,00 денари од 20.03.2019 година;

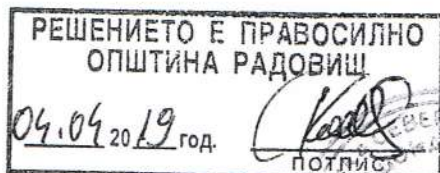
-Градоначалникот на Општина Радовиш, по разгледување на приложената документација, извршениот увид на лице место, увидот во урбанистичката согласност, констатира дека се исполнети условите за донесување на решение за утврдување на правен статус на бесправен објект. Врз основа на горе изнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Упатство за правно средство: Против ова Решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена сметано од денот на приемот на Решението, до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Таксата согласно Законот за административни такси во износ од 250 денари е наплатена и приложена со барањето.

Доставено до

- Барателот
- Архива



Градоначалник на
Општина Радовиш

Герасим Конзулов

**МИСЛЕЊА
ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ**



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

14 Февруари, 2023 година

Архивски број: 67- *592/5*

До: Државни органи, институции, установи и правни лица со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20)

Предмет: Барање на мислење

Почитувани,

Согласно член 62 став (4) како и член 47 став (7) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20) потребно е да доставите мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13 КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ, согласно Вашите надлежности во рок од 15 работни дена од приемот на ова Барање за мислење.

Со почит,

Весна Андриевска, д-р

Раководител на Сектор за уредување на просторот



Подготвил: Даниела Деспотовска Сековска, д-р *Даниела*

Наш број: 1404-720/2

Скопје: 08.03.2023 г.

ДО:

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 67-592/5 од 02.2023 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев

С. Јовевска

Dr. Boris Arsov
Igor Bojacev

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

До: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

бр. 12-8/195

Скопје, 14.02.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 67-592/5 од 14.02.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 49573)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 -
Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш**

изработен од ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со тех.бр. 122/22-У од Февруари 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1318 од 25.11.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

 Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno
vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova,
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.02.14 15:09:14 +0100

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-113 од 27.02.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 – Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

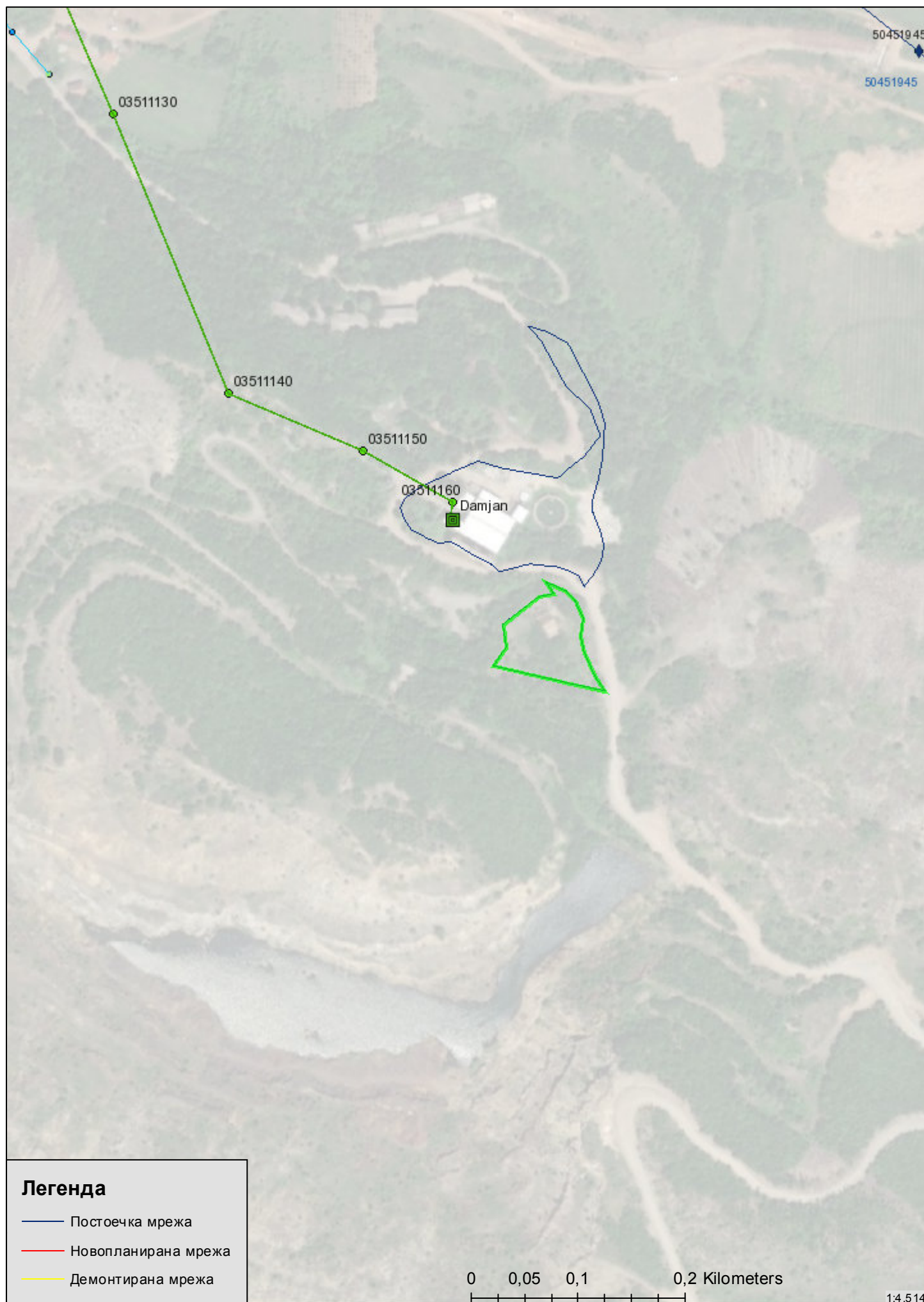
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2023.02.27 08:38:47 +01'00'





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 49573

Датум: 17.02.2023

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.02.21
09:52:49 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Радовиш
28.02.2023

Архивски број: 09-17/ 2

До
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
-Сектор за уредување на просторот
Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење, доставува.-

ВРСКА: Барање бр. 67-592/5 од 14.02.2023 год. (е-urbanizam, број на постапка 49573)

Врз основа на чл.18, 50, 51 и 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ, 36/04, 49/04 и 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 (пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) и член 206, став 1 и член 207 став 4 и 5 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на РМ, 38/05 и 110/08), Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување-Радовиш го издава следното,

М И С Л Е Њ Е

за застапеност на мерките за заштита и спасување
во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани
складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш

Од направениот увид во доставениот акт во електронска форма преку системот е-урбанизам-горецитираното Барање, примено на ден 27.02.2023 година и доставените во прилог Мерки за заштита и спасување во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализираникладишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, со Технички број: 122/22-У, Скопје, Февруари 2023, изработен од страна на Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, за нарачателот ДПТЕ ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО КАВАДАРЦИ, Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување-Радовиш дава мислење дека се застапени предвидените урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување, согласно видот и намената на горецитираниот проект.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

По овластување, В.Д. РАКОВОДИТЕЛ,

Коле Стефанов

Доставено до:

- пасловот
- архива

**Kole
Stefanov**

Digitally signed by Kole Stefanov
DN: C=MK, OU=VAT - 1030004532350, OU=Podracno
oddelenie Radovis, OID.2.5.4.97=NTRMK-5941024, O=
Direkcija za zastita i spasuvanje, SERIALNUMBER=
187467, T=Rakovoditel na podracno oddelenie Radovis,
SN=Stefanov, G=Kole, CN=Kole Stefanov
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.02.28 13:18:15+0100
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1



Бр/Нр. 10-2027/2

Скопје/Shkup 03-03-2023 година/viti

ДО Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
ул. „Плоштад Црвена Скопска општина“ бр. 4
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.67-529/5 од 14 Февруари, 2023 год. со кој барате мислење за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г4.4 – Специјализирани складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, општина Радовиш, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2027/1 од 02.03.2023 година:

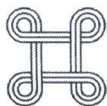
- Комлет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г4.4 – Специјализирани складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, општина Радовиш, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектниот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Директор
Ejup Rustemi





Број на постапката:
51965

Статус:
Кај барател (со одговор од општини/институции)

Наслов

Барање мислење до АКН - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш

Датум на креирање

04.05.2023

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/



ДО: “ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје
ПРЕДМЕТ : Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам преку ПИМ со број: 51965
Ваш бр.122/22-У од _____ год.
Наш бр. 0939-6166/1 од 05.05.2023 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13 КО Дамјан, Општина Радовиш, изработен од “ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје со тех. бр. 122/22-У од април 2023 со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Врз основа на горенаведеното и електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Мартина Ѓоргиева, соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

0939-6166/2
12.5.2023
Трифун Хадиманов
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e:
info@katastar.gov.mk
Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар	
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				22009	126	1248	12		ЈАВНИ ПАТ	0			0	1.1	122/22-У		
														775,61				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				22009	91	1248	13	зз	пс	3			3065,56	1.1			
														1995,42				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				22009	91	1248	14		пс	3			0	1.1			
														1549,03				
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				22009	91	1248	15		ш	4			0	1.1			
														1034,67				
5	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				22009	126	4200	0		ЈАВНИ ПАТ	0			0	1.1			
														37606,76				
												Меѓузбир:	3065,56					
										ВКУПНО				3065,56				

Датум на генерирање на извештајот:
11.05.2023

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање на просторот и Решение
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектиот опфат.
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2111/2022

Дата 10.11.2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на специјални складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Вкупната површина на планскиот опфат за кои се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,31 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y47522 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на специјални складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на специјални складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на специјални складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 46086 од 26.09.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на специјални складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 0,31 ха и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на специјални складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2111/2022 од 31.10.2022 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на специјални складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнациска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена специјализирани складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан

ОПШТИНА РАДОВИШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y47522

Скопје, октомври 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена специјализирани складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан
ОПШТИНА РАДОВИШ**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех. бр. Y47522

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, октомври 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена специјализирани складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан
ОПШТИНА РАДОВИШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во

градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за специјализирани складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Вкупната површина на планскиот опфат за кои се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,31 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

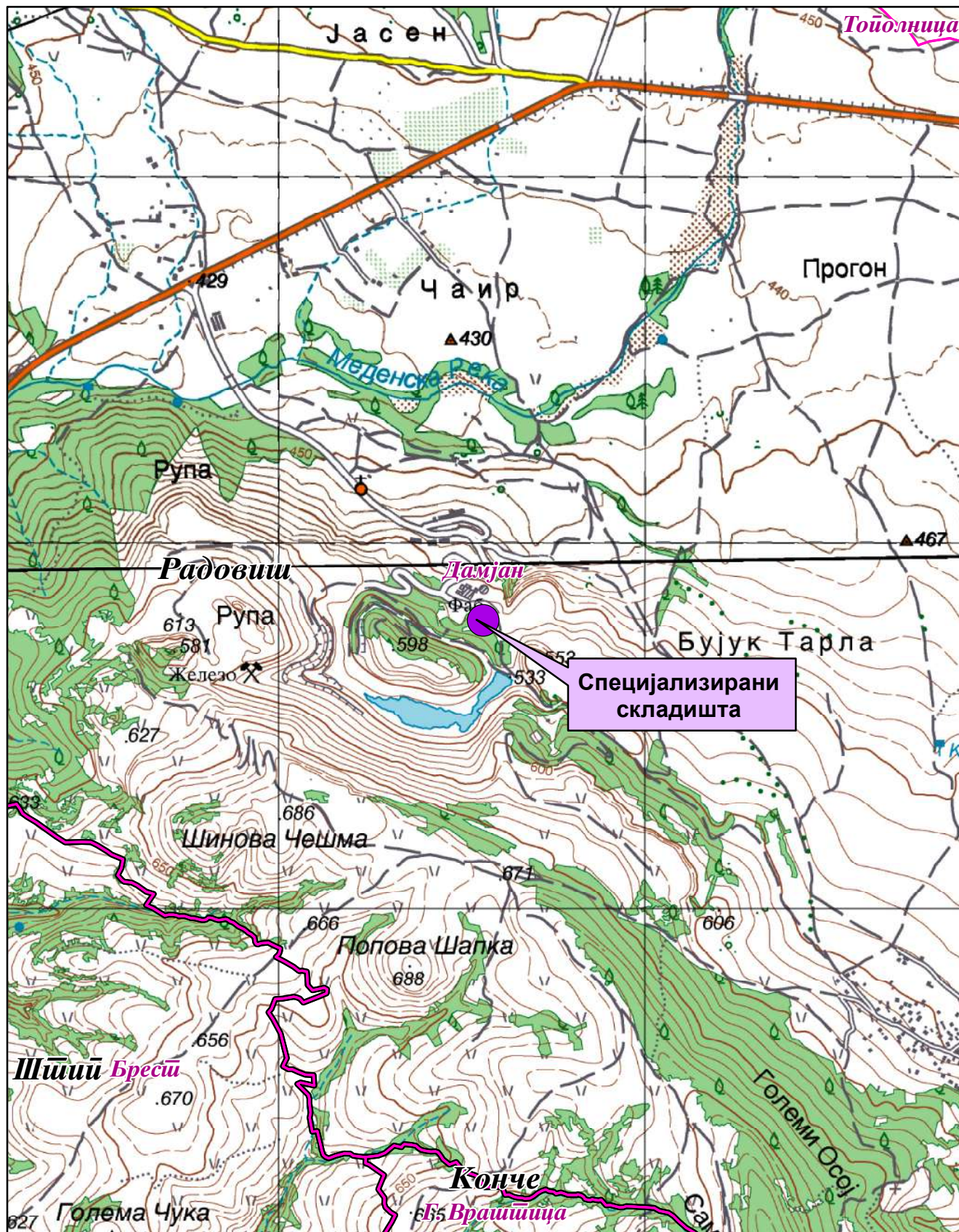
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање **на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

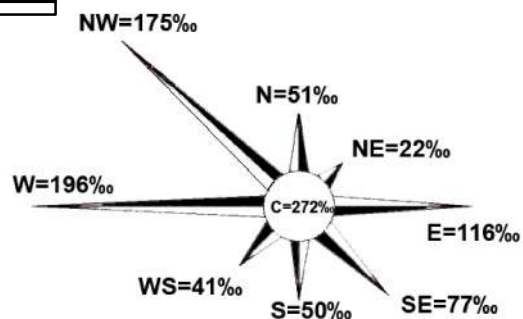
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Дамјан, Општина Радовиш се наоѓа југозападно од населеното место Радовиш на надморска височина од 520 м.

Територијата каде што се наоѓа предметната локација е под влијание на **умерено континентална клима**. Поради изразената висинска разлика (од 340 до 1600 м.н.в.) поедини климатски елементи се модифицирани под влијанието на изменета медитеранска клима во полето и на планинската клима на Плачковица.

Температурата во рамничарскиот дел се движи од 12°C до 13°C. Најтопол месец е јули со просечна температура од 23,5°C која во поедини години има отстапување. Август е со скоро иста температура просечно 23,1°C, а во поедини години отстапува од просекот. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 1,4°C, кој во поедини години има отстапки од просекот. Апсолутната максимална температура во Радовиш изнесува 40,1°C, додека апсолутната минимална годишна температура изнесува -21°C. Мразниот период изнесува 139 дена, а бројот на денови со снег е 13. Магливи денови има 12.

Просечно годишно има 117 ведрни денови, 162 облачни и 87 тмурни денови. Релативната влажност на воздухот изнесува просечно годишно 72%.

Просечно годишно паѓаат 423,8 mm врнежи, и тоа најврнежлив месец е ноември (49,7 mm), а најсушен е август (21,1 mm)

Ветровите се честа појава во Радовиш. Најдоминантен ветер е западниот со просечна годишна честина од 196% и средна брзина 2,5 m/sec. Го има целата година, но најмногу во јануари, како и декември.

Северозападниот ветер е втор по честина која просечно годишно изнесува 175% и брзина до 3,2 m/sec. Најизразен е во зимските месеци.

Источниот ветер има просечна годишна честина од 116% и брзина до 2,1 m/sec. Најизразен е во ноември, март и август.

Југоисточниот ветар е со просечна честина од 77% и брзина до 2,2 m/sec и најмногу се јавува во април.

Северниот ветер е со просечна годишна честина од 51% и дува цела година, а најизразен е во август.

Јужниот ветар е со иста честина како и северниот, но со помали брзини од истиот. Јужниот ветар има просечна годишна честина 50% и средна годишна брзина 1,9 m/sec.

Југозападниот ветар е со просечна годишна честина од 41% и средна годишна брзина 2,3 m/sec.

Североисточниот ветер е со најмала просечна годишна честина од 22% и брзина до 2,1 m/sec.

Максималните јачини на ветровите се од 8-10 бофори.

Тишините во Радовишкото поле се со мали вредности, просечно годишно 272‰ и тоа максимум во октомври, а минимум во март месец. Ова покажува дека март е најветровит месец, па јануари и февруари, а октомври е со најмала честина на ветровите.

Според сеизмолошките истражувања на територијата на општина Радовиш, истата припаѓа на простор кој е подложен на чести земјотреси предизвикани од локални и подалечни епицентрални жаришта. Во периодот до 1976год. се регистрирани над 77 земјотреси, од кои 6 земјотреси со јачина од 6 и повеќе степени. Епицентрите се наоѓаат јужно и југоисточно од Радовиш во рамнината, а едно жариште е регистрирано во горниот тек на Крива Лакавица. Длабочината на жариштата е на 10-20km.

Најголем дел од општината е изложена на сеизмичко дејство со интензитет до 8° по Меркалиева скала, а масивот на Плачковица до 9° по Меркалиева скала. Ова се должи на фактот што низ Општина Радовиш поминува границата на најактивни сеизмогени зони на Балканот, а тоа се вардарската и струмската зона.

Податоците се од мерната станица Радовиш.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Радовиш со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е “Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголеми нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;

- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување,

односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на специјализирани складишта во КО Дамјан, Општина Радовиш, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Струмичко Радовишко“ кое го опфаќа сливот на реката Струмица од извориштето до Македонско Бугарската граница.

ВП „Струмичко Радовишко“ е сиромашно со вода. Специфичното истекување на ова подрачје изнесува $q=3,1$ л/сек/км². За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ова водостопански подрачје изградени се акумулациите Водоча на реката Водоча и Турија на реката Турија. Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите Подареш на река Подареш и Ореховичка на река Ореховичка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот и ќе се утврди квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува “принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку изградба на соодветен систем за прифаќање и третман на отпадните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на

енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV далновод Бучим- Дуброво минува на 2,2km северозападно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делниците 3 (чвор Исток-Радовиш-Хамзали) со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата

на планираниот гасовод од делниците 3 ќе минува на 1,3км северно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии

во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита. За организирање на јавните функции на подрачјато на регионот каде се наоѓа предметната локација исто така во многу ќе допринесат интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации.

Планскиот опфат со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

- Куманово - Штип- Струмица

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15

аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој

нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Радовиш.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на

промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на предметниот простор со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за

предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Дамјан, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Бељавица", Дамјан, антички период
2. Археолошки локалитет "Бојковци", Дамјан, неолит
3. Археолошки локалитет "Брег Баши"(над Брегот), Дамјан, среден век
4. Археолошки локалитет "Грамади", Дамјан, доцноримски период и среден век
5. Археолошки локалитет "Дамјан", Дамјан, железно време
6. Археолошки локалитет "Јасен", Дамјан, доцен среден век

7. Археолошки локалитет "Манастир" (тополичка Река), Дамјан, среден век
8. Археолошки локалитет "Марчово", Дамјан,
9. Археолошки локалитет "Ораѓе", Дамјан, железен, доцноантички период и среден век
10. Археолошки локалитет "Османова Ритка", Дамјан, среден век
11. Археолошки локалитет "Падарница", Дамјан, железно време
12. Археолошки локалитет "Стар манастир", Дамјан, железен и доцноантички период
13. Археолошки локалитет "Стари Гробишта", Дамјан, римски период
14. Археолошки локалитет "Сурина" (Врчва), Дамјан, среден век
15. Археолошки локалитет "Турски Гробишта", Дамјан, антички период
16. Археолошки локалитет "Црквиште 1", Дамјан, среден век
17. Археолошки локалитет "Црквиште 2", Дамјан, ранохристијански период

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Дамјан – **Грамади**, населба од доцноантичко време и од среден век, североисточно од селото, каде има и тумул, **Јасен**, населба од доцниот среден век, северозападно од селото, на десната страна од патот Радовиш – Штип, **Канли Чаир-Бојковци**, населба од неолитско време, се наоѓа северозападно од селото, во долината на реката Тополница, опкружена со рудните масиви Дамјан и Бучим, сместена помеѓу магистралниот пат Штип-Радовиш-Струмица и десниот брег на реката, **Маденска Река**, населба од доцноантичкото време, во непосредна близина на рудникот Дамјан, **Марчово**, населба и некропола од доцноантичкото време, во близина на рудникот Дамјан, западно од селото, **Ораѓе**, населба од доцноантичкото време и средниот век, непосредно до селото, од западната страна, а на северозападниот крај се теренот има два тумула, **Османова Ритка**, средновековен сакрален објект, југоисточно од селото се наоѓат остатоци од црква, **Падарница**, тумул од железното време, северозападно од селото, **Стар Манастир**, утврдена рударска населба од железното и доцноримското време, лежи на падините од ридот кој на север се спушта до коритото на Тополничка Река, на источниот крај минува полскиот пат за село Дамјан, а на западниот се коповите и објектите на рудникот, **Сурина Врчва**, средновековен сакрален објект, југозападно од селото, **Турски Гробишта**, доцноантичка некропола, северно од селото во непосредна близина на локалитетот Грамади, **Црквиште**, средновековна некропола, во непосредна близина на селото од неговата јужна страна во реонот на гробиштата.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Струмичко-радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за условите за планирање на просторот со намена специјализирани складишта во КО Дамјан, Општина Радовиш, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Радовиш**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;

- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за

одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на објекти со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.

- На просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот

простор со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за специјализирани складишта на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Вкупната површина на планскиот опфат за кои се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,31 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во “Просторниот план на Република Македонија”.

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување со цел да се постигне рационално и економично користење на водата.
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се обезбеди нивна заштита потребно е стриктно да се спроведува “принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку изградба на соодветен систем за прифаќање и третман на отпадните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Планскиот опфат со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).
- При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската

регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Дамјан, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Струмичко-радовишки туристички регион во кој се утврдени 4 туристички зони со 12 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Предметната локација за условите за планирање на просторот со намена специјализирани складишта во КО Дамјан, Општина Радовиш се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

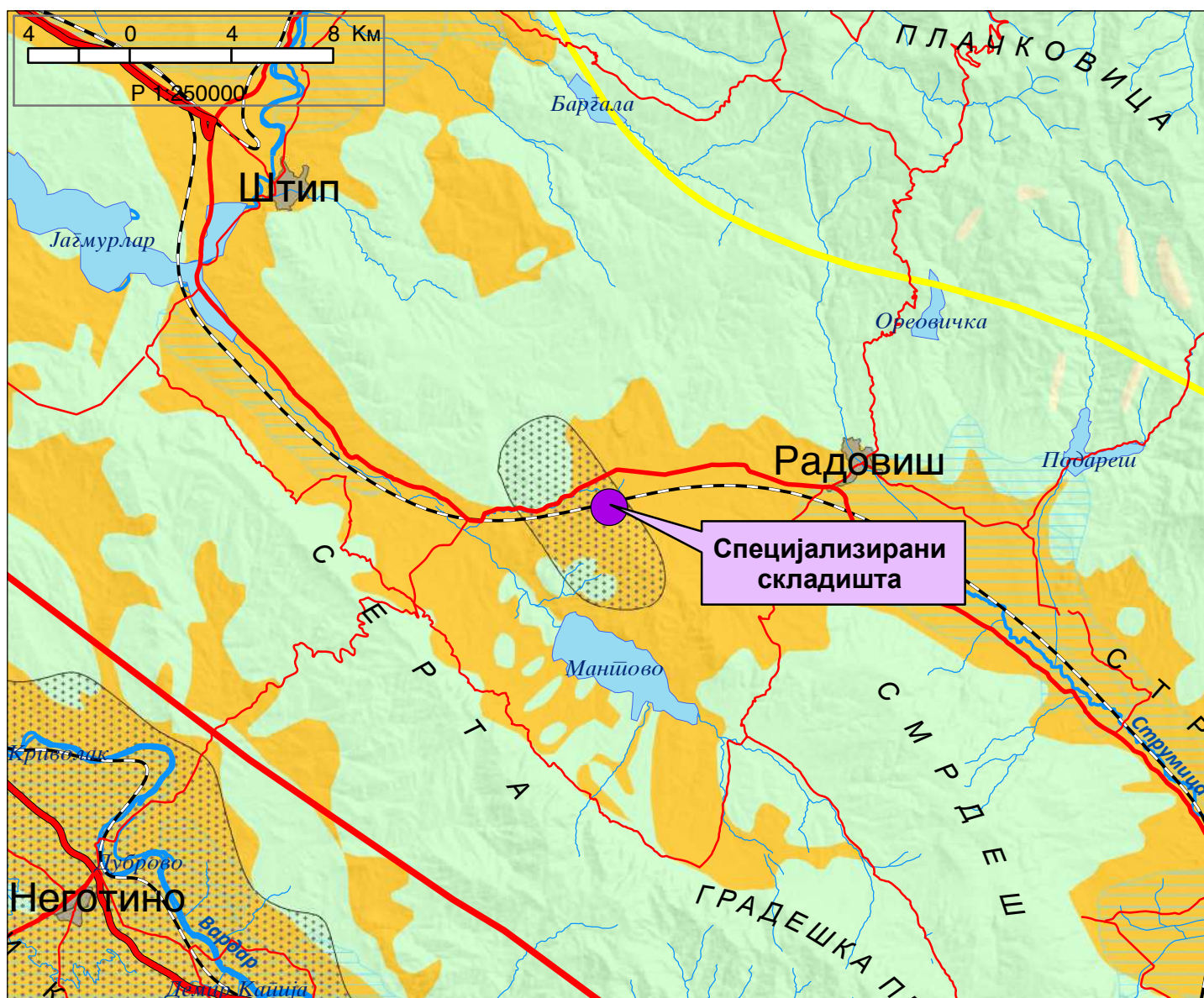
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

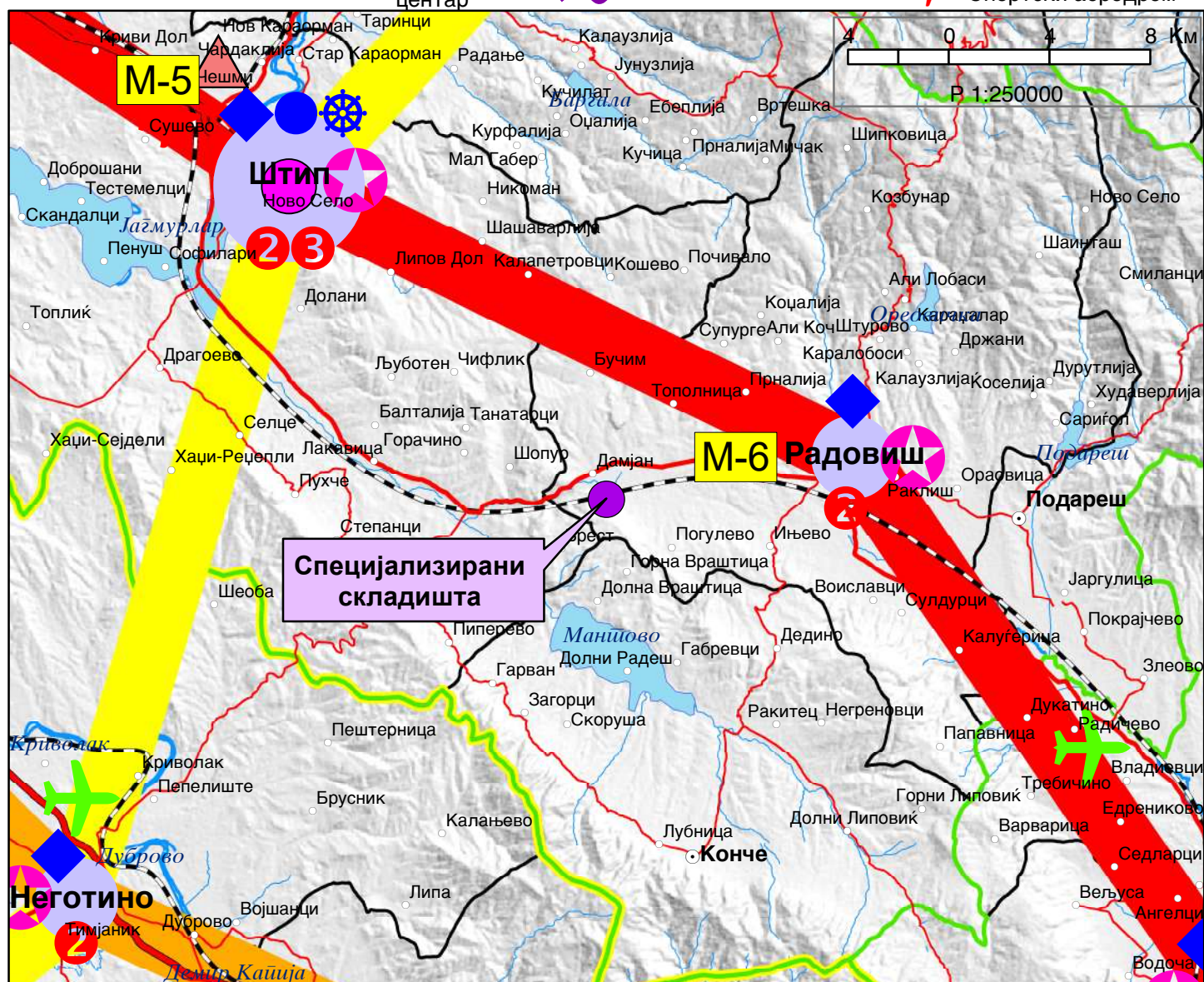
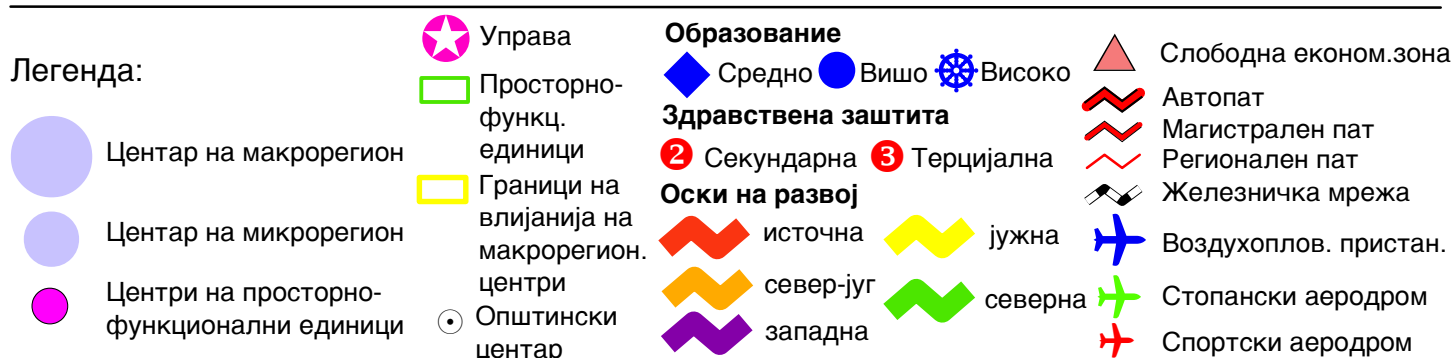
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

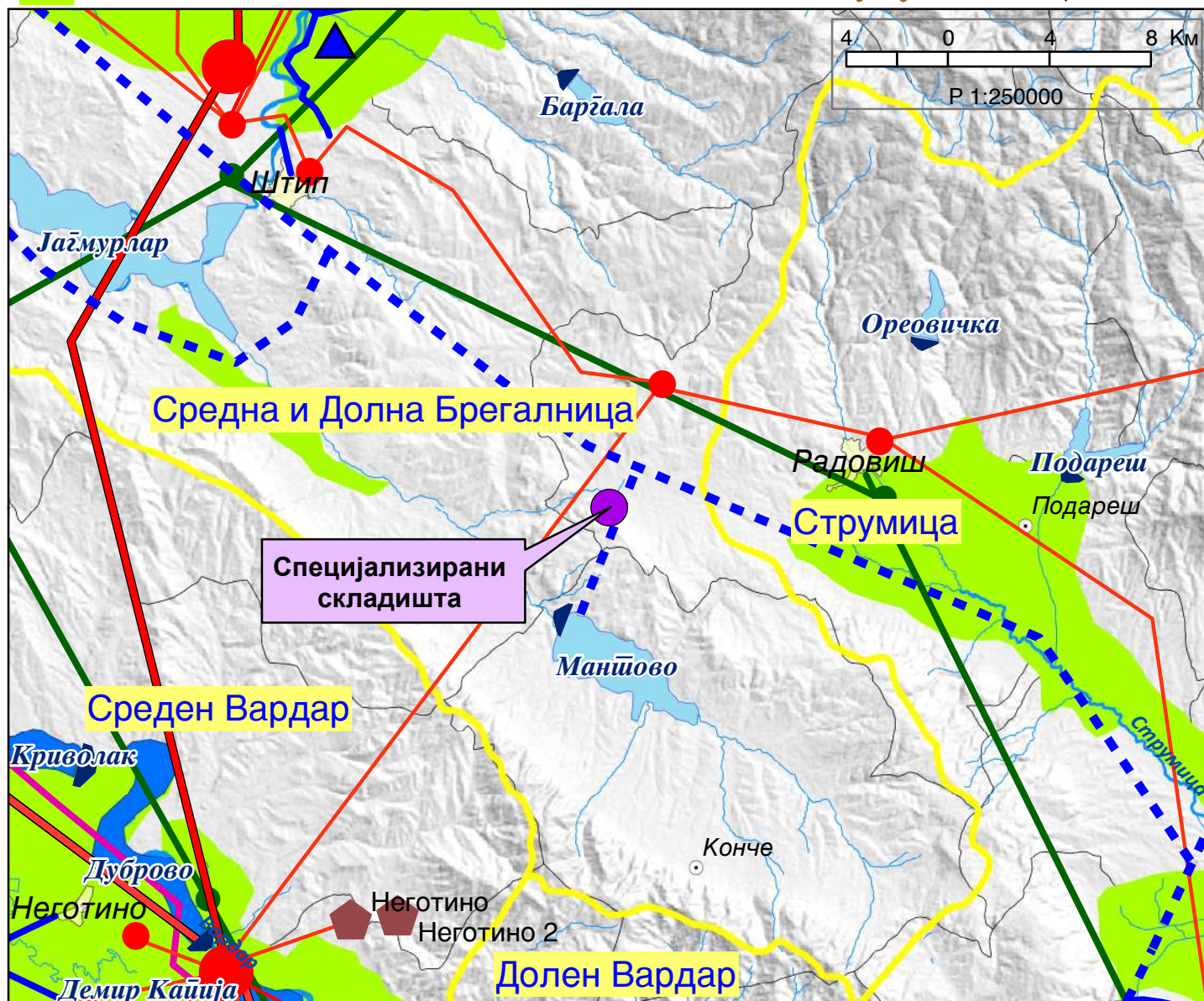
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

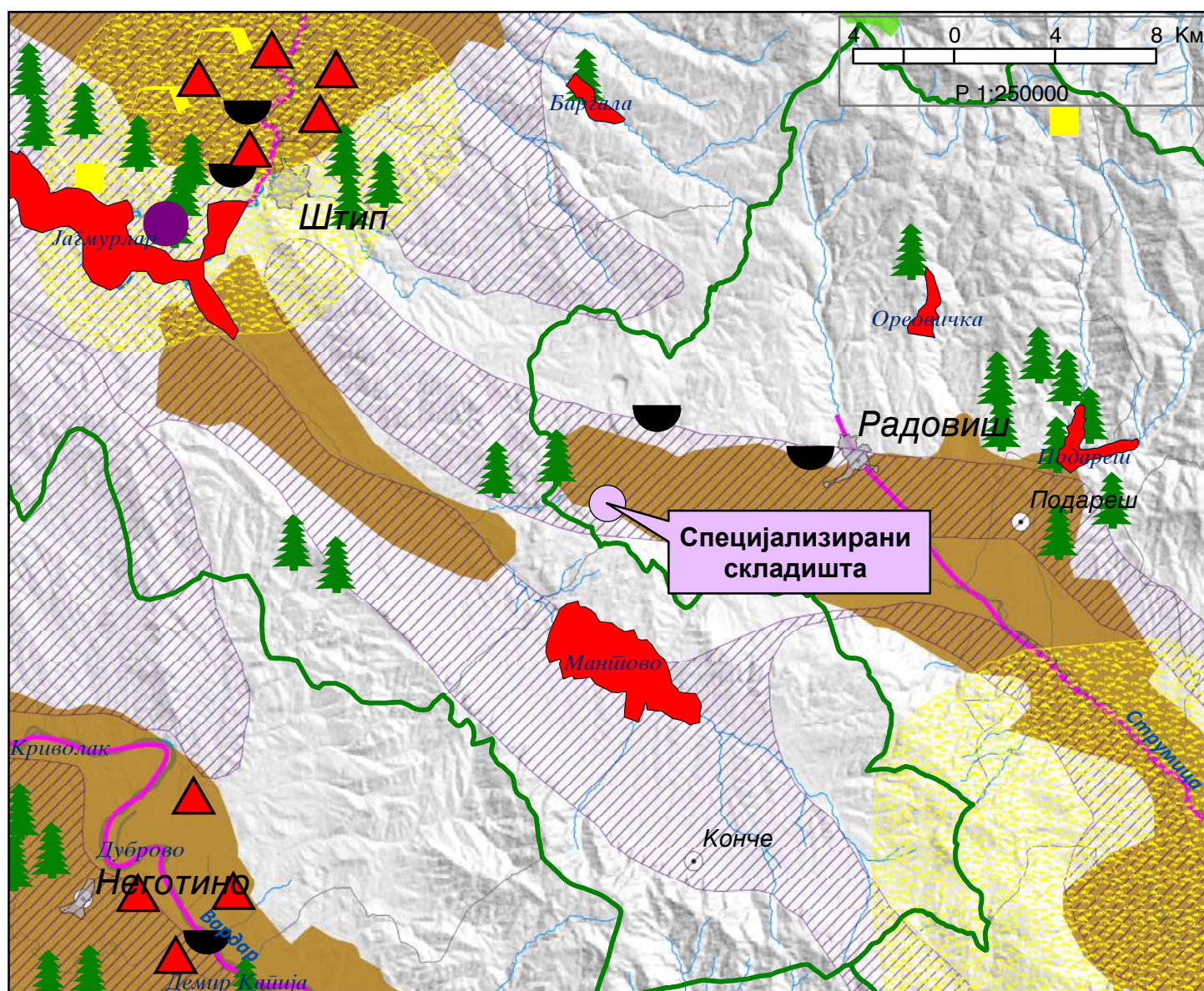
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

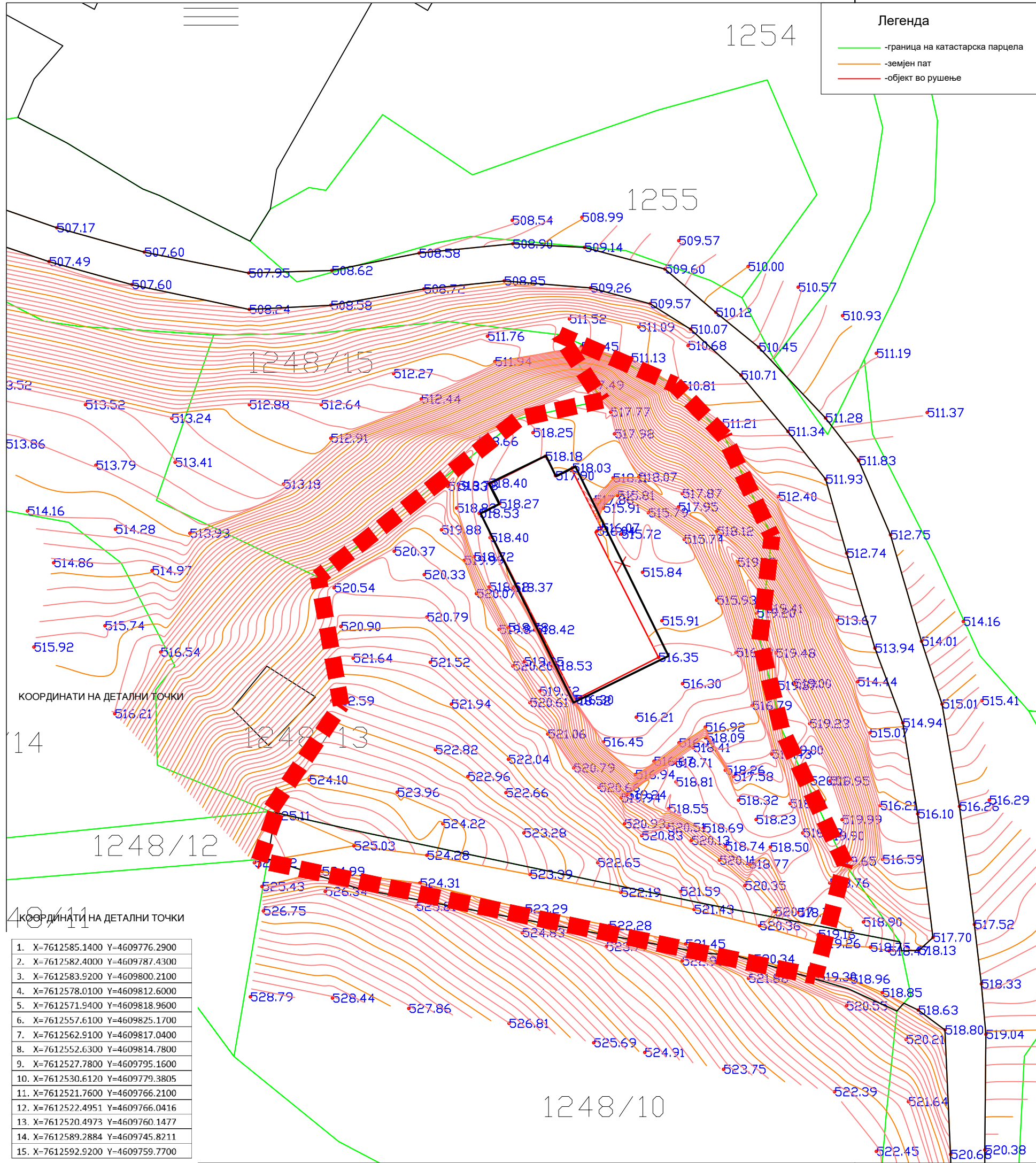
Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



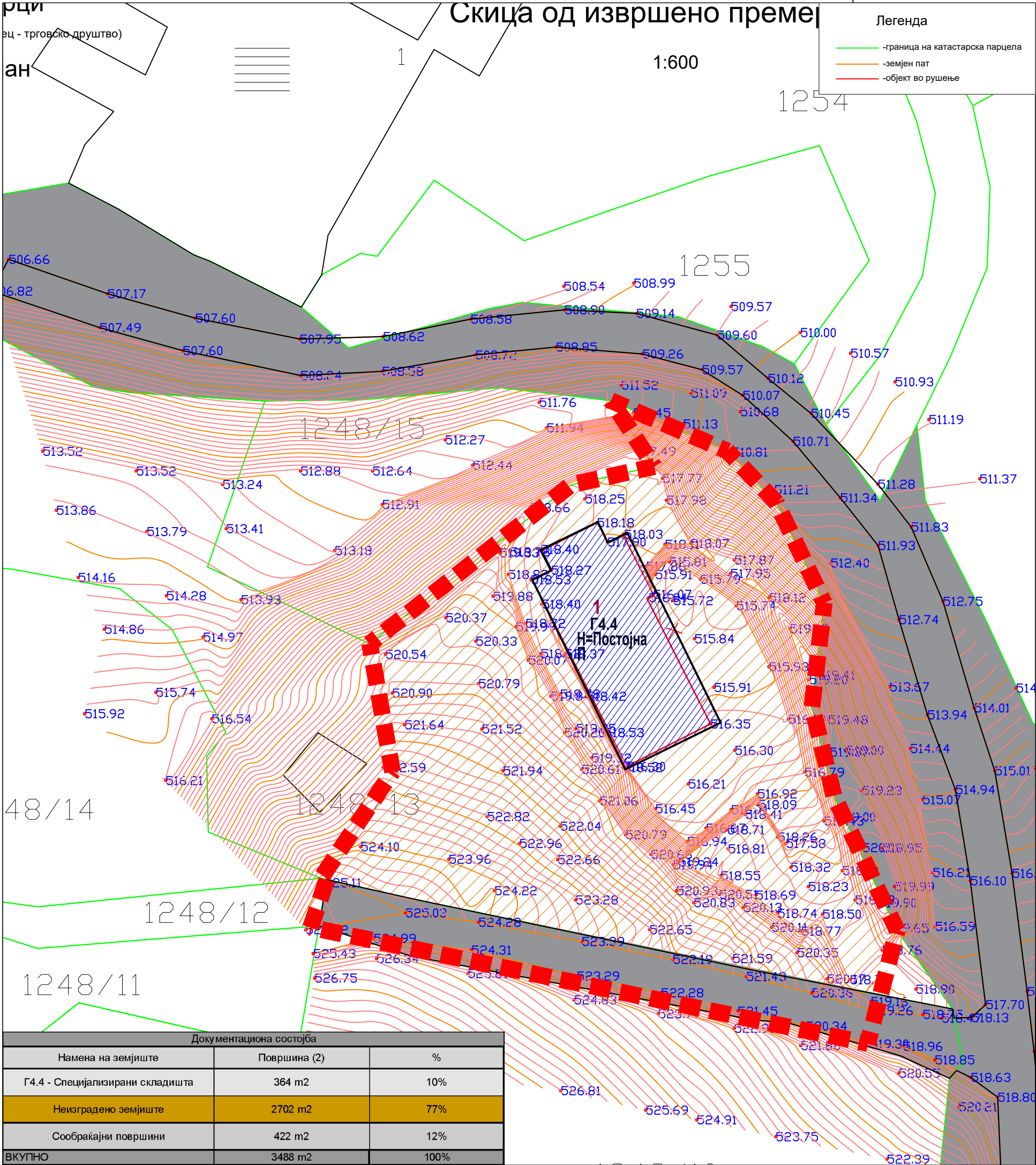


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА
ДЕЛ ОД КП 1248/13, КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P = 0,36 ha

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13 КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.		донесувач на документацијата: Министерство за транспорт и врски		У
ПЛАНЕР:		нарачател: ДПТ Елтек Експлосивес ДОО Кавадарци		
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101		прилог: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
СОРАБОТНИК:		РАЗМЕР	ТЕХ.БР.: 122/22-У	2
Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310		М=1:500	ДАТА	
			Април 2023	



Легенда

- граница на катастарска парцела
- земјен пат
- објект во рушење

ГЛ

1.1

П

Н=Постојна

Г.Л.

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- НЗ - НЕИЗРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
- Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА
- ПОСТОЕН КАТАСТАРСКИ (ЗЕМЈЕН) ПАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА
ДЕЛ ОД КП 1248/13, КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ

ЛЕГЕНДА

ГРЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

P = 0,36 ha

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЛИНИЈА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ

КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

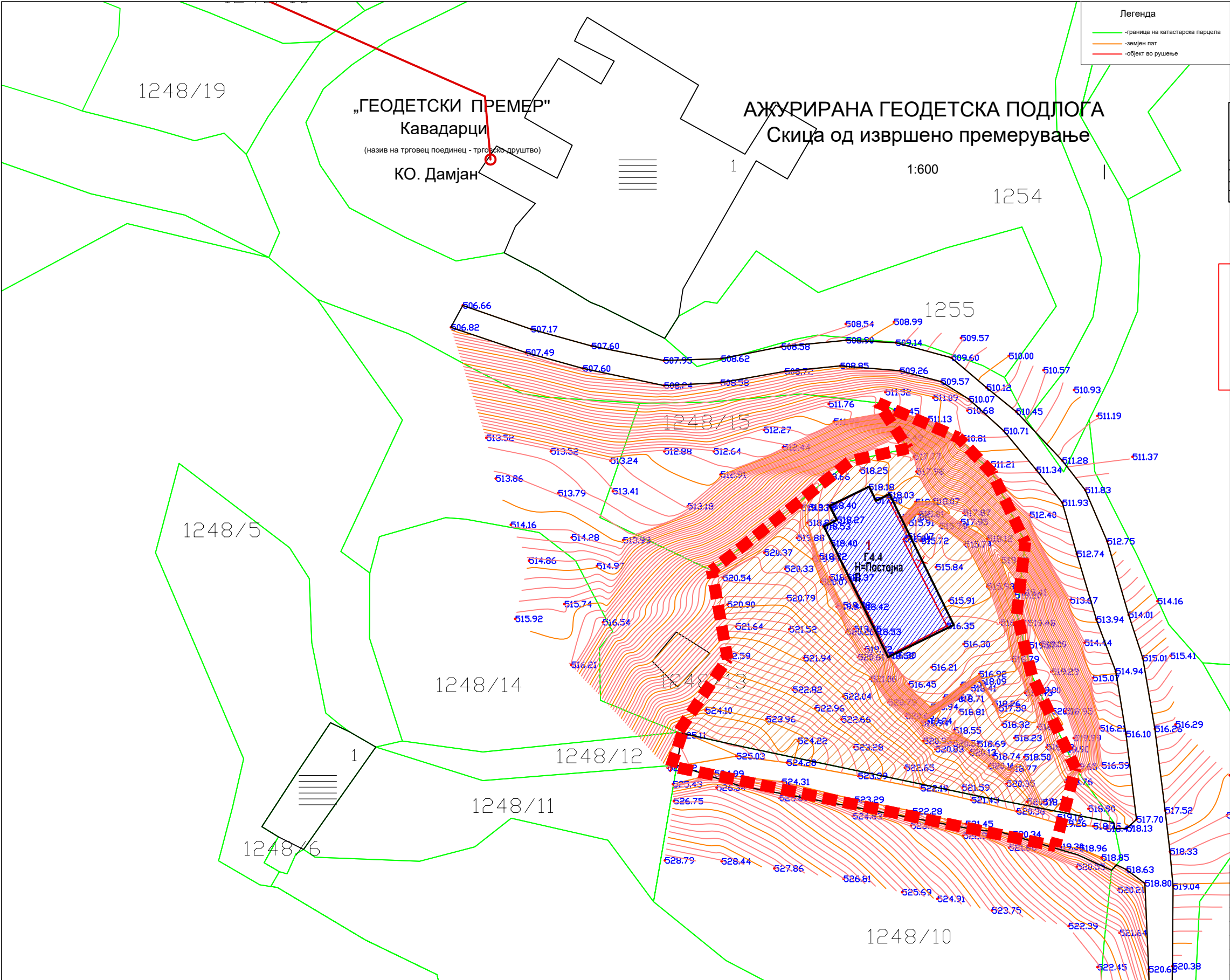
ПОВРШИНА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- НЗ - НЕИЗРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
- Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА
- ПОСТОЕН КАТАСТАРСКИ (ЗЕМЈЕН) ПАТ

Документациона состојба		
Намена на земјиште	Површина (2)	%
Г4.4 - Специјализирани складишта	364 m2	10%
Неизградено земјиште	2702 m2	77%
Сообраќајни површини	422 m2	12%
ВКУПНО	3488 m2	100%

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ е-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13 КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.		донесувач на документацијата: Министерство за транспорт и врски	
ПЛАНЕР:		нарачател: ДПТ Елтек Експлосивес ДОО Кавадарци	
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101		Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната прилог: физичка супраструктура во проектот опфат	
СОРАБОТНИК:		РАЗМЕР	ТЕХ.БР.:
Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310		M=1:500	ДАТА
			Април 2023



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИПЛАН**
СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА
ДЕЛ ОД КП 1248/13, КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ **P = 0,36 ha**
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА**
ЛИНИЈА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
ПОВРШИНА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
НЗ - НЕИЗРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
ПОСТОЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

<	
--	--

5.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

5.1 Проектна програма



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

30 Јануари, 2023

Архивски број: 67-592/3

ПОТВРДА

Се потврдува одобрување од урбанистички аспект на Проектната програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13 КО Дамјан, Општина Радовиш, изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со технички број 122/22-У од Јануари 2023 година, и број на постапка во е-урбанизам 47522 врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисијата за урбанизам бр.67-592/2 од 23.01.2023 година.

(се наведува видот на документација и техничкиот број)

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

(се наведува изработувачот на документацијата)

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кои спаѓаат во прва категорија на градби е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам.

(се наведува видот на документацијата)

Барање бр. 21-5353/3 од 28.11.2022 година.

(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

Министер
Благој Бочварски

Blagoj
Bochvarski

Digitally signed by
Blagoj Bochvarski
Date: 2023.01.30
10:50:07 +01'00'

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, КО Дамјан, Општина Радовиш

Друштво за производство, трговија и услуги
ЕЛТЕК ЕКСПЛОЗИВЕС ДОО
Бр. 01/23
12.01.2023 год.
КАВАДАРЦИ

Вовед

Предмет: **Проектна програма**

Документација: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**

Намена: **Г4.4 - Специјализирани складишта**

Локација: **ОПШТИНА РАДОВИШ**

Проектен опфат: **0,36 ха**

Градежна парцела: **0,31 ха (планирана градежна парцела на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш)**

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма. Согласно тоа изработена е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш и планиран пристап преку дел од КП 1248/12, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на ЗУМ ПРОЕКТ, со цел да се овозможи изработка на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш КО Дамјан, Општина Радовиш, со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамки на опфатот.

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, КО Дамјан, Општина Радовиш

Подрачје на проектен опфат

Опфатот кој е предмет на оваа проектна документација, зафаќа делови од две катастарски КП 1248/13 и КП 1248/12, во КО Дамјан, и припаѓа на Општина Радовиш, а поточно е со површина од **0,36ха**.

Од вкупната површина на проектниот опфат, се формира една градежна парцела со површина од **0.31ха** или **3103м²** со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш. Останатата површина во опфатот е под јавен пат.

Границата на проектниот опфат е опишана со следниве граници како што следи:

Опфатот кој е предмет на изработка се граничи на северозапад и север коинцидира со граница на КП 1248/15, КО Дамјан; со КП 4200, КО Дамјан се граничи на север и продолжува да се граничи кон североисток, исток и југоисток; како што продолжува кон југ коинцидира со границата на КП 1248/10, КО Дамјан; одејќи кон запад ја сече КП 1248/12, се граничи со КП 1248/14 и ја сече КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Во однос на сообраќајната инфраструктура дефинирано е следното:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план може да се изработува за поединични градби, комплекс на градби и инфраструктурни градби, доколку постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, согласно член 58, став (2) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21 и 104/2).

Согласно горенаведеното, пристапувањето до предметниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кој е тема на изработка на оваа проектна програма е дефиниран преку постоен локален пат, од јужната страна кој е евидентиран во скица на ажурирана геодетска подлога, а истовремено и видно во ИЛ 126, КП 1248/12, КО Дамјан, Кат.култура – Јавни патишта.

Планираниот пристап до градежната парцела и внатрешниот сообраќај во рамки на парцелата детално ќе се разработат во понатамошна постапка со Урбанистичкиот проект.

Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на проектниот опфат

Со Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш се дефинираат содржините во дадениот опфат, согласно со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21 и 104/22).

Со неа се утврдува границата и содржината на проектниот опфат, како и градежната парцела и истата се состои од текстуален и графички дел.

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- Проектна програма потпишана од барателот (инвеститорот)
- Скица на ажурирана геодетска подлога
- Постојна состојба утврдена на лице место
- Просторни можности на локалитетот
- Одредби кои произлегуваат од Просторен план на РСМ, дадени со Условите за планирање
- Потребите на нарачателот

Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Основната цел на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш и планиран пристап преку дел од КП 1248/12, КО Дамјан, Општина Радовиш е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на опфатот и постојните плански документации од повисоко ниво. Цел за изработување на оваа документација е формирање на градежна парцела со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш и дефинирање на пристап преку дел од КП 1248/12, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Основа на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш и планиран пристап преку дел од КП 1248/12, КО Дамјан, Општина Радовиш** се Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со бр. У47522 од Октомври 2022 за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 2111//2022 од 10.11.2022г, а се однесуваат на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш со намена Г4.4-Специјализирани складишта кои се основа за дефинирање на градежна парцела.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18 и 42/20), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

За предметниот опфат нема изготвено претходна урбанистичка документација. Локацијата се наоѓа во простор каде не постои планска документација, а согласно истото прибавени се Услови за планирање на просторот од страна на Агенција за просторно планирање и Решение за услови од страна на Министерството за животна средина.

Во проектниот опфат со овој на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш и планиран пристап преку дел од КП 1248/12, КО Дамјан, Општина Радовиш** треба да се предвиди:

Градежна парцела : Г4.4 - Специјализирани складишта

Пристап до парцела

Со дефинирање на градежната парцела со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш предвидени се комплементарни и компатибилни намени, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Применувањето на намените да е во согласност со член 77, 80, 81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Со изработка на оваа урбанистичко планска документација треба да се овозможи планско решение со планирање на градежна парцела, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет и максимално користење на просторот од сите аспекти.

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, КО Дамјан, Општина Радовиш

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на проектната програма.

Со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш** ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и позитивни економски ефекти.

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина**, е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Просторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Во концептот на просторната организација, неопходни се промени на неколку урбаноморфолошки нивои:

- потребно е дефинирање на градежни парцели, поради овозможување на повисок стандард на крајните корисници на просторот;
- неопходно е дефинирање на површините за градење, со што ќе може да се обезбеди рационален процент на изграденост во градежната парцела, како и рационален коефициент на искористеност на земјиштето
- да се дефинира намена на просторот и пропратните содржини.

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе внатрешен сообраќај, во чија парцела ќе се обезбеди непречено одвивање на динамичкиот и стационарен сообраќај во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап. Пристапувањето до градежната парцела ќе биде од јужната страна, преку постоен асфалтиран катастарски пат, на дел од КП 1248/12, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

При изработување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш** да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Заштита на животната средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи

квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Дамјан, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Предметната локација за условите за планирање на просторот со намена специјализирани складишта во КО Дамјан, Општина Радовиш се наоѓа во простори со висок степен на загрозуеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, КО Дамјан, Општина Радовиш

применуваат мерките за заштита и спасување.

Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план.



Handwritten signature in blue ink. Below it is a blue circular stamp with the text: "ELTEK EXPLOSIVES DOO" and "180 за производство, трговија и".

Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш КО Дамјан, Општина Радовиш**. Согласно Известување од Општина Радовиш со број 26-08-686/2 од 05.12.2022г на КП 1248/13 КО Дамјан има постоен легализиран објект – стовариште за складирање на стока на отворен и затворен простор со Решение број 26-678/2016 од 03.04.2019г. Објектот е впишан во имотен лист број 50368 КО Дамјан, согласно податоци од Агенција за катастар на недвижности. Со овој урбанистички проект потребно да се формира градежна парцела за постојниот објект, како и да се дефинираат површини за градба за потребните инфраструктури.

Со измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22), се утврдува можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена согласно имотен лист 50368 КО Дамјан, како и начините на употреба на земјиштето, да се дефинираат потребните површини за градба во рамки на парцелата, односно да се дефинираат сите можности за развој на локацијата.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18, 42/20) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Во рамките на дефинираната рамковна површина за градба која изнесува 70% од вкупната површина на градежната парцела 1.1, планирани се градежни линии за изградба на три (3) градби како што следува:

Градба 1.1
намена: **Г4.4 - Специјализирани складишта**
катност: **П+1**
максимална висина до венец: **Н=10,0м**

Во рамки на градежната парцела 1.1, за успешно спроведување на целиот процес со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, дозволени се комплементарни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) до максимум 40%.

Градба 1.1.2
намена: **Е1.6 пречистителна станица, попивателен бунар**
катност: **П**
максимална висина: **Н=**

Градба 1.1.3
намена: **Е1.12 бунар, водоводна шахта**
катност: **П**
максимална висина: **Н=**

Проектни барања за инфраструктура

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор. Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, се предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и дефинирани се трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е потребно да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и надлежни субјекти.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно се дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 42/20 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство согласно член 129 од Законот.

Од аспект на одржлив степен на сеизмичка заштита, при доградба, реконструкција или изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето.

5.2 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела 1.1 и површини за градба, а во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање ќе се одредат катноста на градбата, површината за градба, комплементарните намени, сообраќајните пристапи и инфраструктурни потреби.

Согласно Известување од Општина Радовиш со број 26-08-686/2 од 05.12.2022г на кп 1248/13 КО Дамјан има постоен легализиран објект – стовариште за складирање на стока на отворен и затворен простор со Решение број 26-678/2016 од 03.04.2019г. Објектот е впишан во имотен лист број 50368 КО Дамјан согласно податоци од Агенција за катастар на недвижности.

Опфатот кој е предмет на оваа урбанистичко-проектна документација, зафаќа делови од две катастарски парцели 1248/13 и КП 1248/12, во КО Дамјан, и припаѓа на Општина Радовиш, а е со површина од **0,35ха**.

Од вкупната површина на проектниот опфат, се формира една градежна парцела 1.1 со површина од **0.31ха** или **3066м²** со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш. Остананата површина во опфатот на дел од кп 1248/12 е површина под јавен пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 Г4.4 - Специјализирани складишта

•	Површина на проектен опфат	3488	м ²
•	Површина на градежна парцела	3066	м ²
•	Рамковна површина за градба	2146	м ²
•	Површина под градби	412	м ²
•	Бруто развиена површина	776	м ²
•	Процент на изграденост во ГП	13,4	%
•	Коефициент на искористеност во ГП	0,25	
•	Зеленило во ГП	42,4	%
•	Сообраќајни површини во ГП	1354	м ²

Нумерички показатели

Билансни показатели

Споредбени билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
опфат	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
	-	шифра	m2	%
	Специјализирани складишта	Г4.1	364m2	10.4%
	неизградено земјиште	НЗ	2702m2	77.5%
	сообраќајни површини	Е1.1	422m2	12.1%
ВКУПНО	-	-	3488m2	100.0%
проектна документација				
опфат	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
	-	шифра	m2	%
	Специјализирани складишта	Г4.1	364m2	10.4%
	пречистителна станица попивателен бунар	Е1.6	24m2	0.7%
	бунар водоводна шахта	Е1.12	24m2	0.7%
	зеленило	-	1300m2	37.3%
	сообраќајни површини	Е1.1	3124m2	89.6%
ВКУПНО	-	-	3488m2	100.00%

Сообраќајна и комунална инфраструктура

Сообраќаен план

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има постоен локален пат преку кој се обезбедува пристап во градежната парцела и до градбите. Пристапот во локацијата е од јужната страна и истиот е евидентиран во скицата на ажурирана геодетска подлога, а истовремено и видно во имотен лист 126, за катастарска парцела 1248/12, КО Дамјан, со катастарска култура – јавни патишта.

Планираниот пристап до градежната парцела и внатрешниот сообраќај во рамки на парцелата детално се разработени во графичките прилози на Урбанистичкиот проект.

Обезбеден е сообраќаен пристап со простор за манипулација на ПП возило, а просторот е пристапен и за теренско возило за интервенции за време за доградба на објектот.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/1, 166/14 и 44/15) и презентирани во графички прилог.

Влегувањето на моторни возила е преку влез во јужниот дел од парцелата, каде на планираниот внатрешен пат застануваат и кратко се задржуваат, а преку платото од каде се прикажани влезови на источната и јужната страна од објектот 1.1, со вилушкар се товари стоката и се внесува во просторот за складирање. Товарните возила вртат кружно

околу објектот, по еднонасочната улица и излегуваат од локацијата во јужниот дел од парцелата.

Истата внатрешна еднонасочна сообраќајница со ширина 4,5м ќе се користи и за ППЗ Возило, доколку настанат несакани дејства и доколку треба да се интервенира.

Во рамки на парцелата се обезбедени паркинг места за моторни возила согласно потребите инвеститорот, односно вкупно 6 места за лесни возила.

Нивелациски план

Со изработка на оваа документација изработено е нивелманското решение за локацијата која се наоѓа на терен во пад со големи висински разлики, поради што постојната градба е делумно вкопана во теренот, како што е прикажано во идејниот проект. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на планираните пристапни сообраќајници кои се надовзуваат на постојниот локален пат на кота 524мнв. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е котата на локалниот пат, постојната градба во локацијата и конфигурацијата на теренот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените и истите се прикажани во графичките прилози.

Хидротехничка инфраструктура

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Согласно заклучните согледувања во Условите за планирање на просторот
- Постојна состојба на водовод и канализација
- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Водоснабдување

Во близина на опфатот нема изведена постојна водоводна мрежа. До изведба на водоводна мрежа за населеното место, градбата е предвидено да се снабдува со вода од сопствен бунар и резервоар. Предвидени се траси на планирана водоводна мрежа долж профилот на постојниот локален пат со профили Ф150.

Потребна количина на вода за градби од индустрија:

N_k - број на вработени/корисници = 10 вработени

Q_x - водоснабдителна норма; $Q_a = 40$ л/ден/вработен.

a_2 = коефициент на часова нерамномерност; $a_2 = 2,0$

$Q_{max/h} = (N_k \times Q_a \times a_2) / 86400 = (10 \times 40 \times 2,0) / 86400 = 0,093$ л/с

Одведување на отпадни води

Фекална канализација

Во близина на локацијата нема изведена фекална канализација. До изведба на фекална канализација за населеното место, одведувањето на фекалните води е решено во сопствена водонепропусна септичка јама со попивателен бунар. Предвидени се траси на планирана фекална мрежа долж профилот на постојниот локален пат со профили Ф250.

За новопланираната доградба треба да се пресмета капацитетот за септичката јама и попивателниот бунар. Јамата треба да биде водонепропусна од полипропилен или полиетилен според сите прописи за ваков тип на градби. Отпадната вода од јамата се испушта во попивателен бунар за кој е потребно празнење на составот на одредени временски интервали. Точните спецификации за новопроектираната градба да се одредат со проектна документација – основни проекти.

Количина на фекална отпадна вода:

$$q_{fek} = \frac{0.8 \times N_k \times Q \times a_1 \times a_2 \times 1.2}{24 \times 60 \times 60}$$

$$q_{fek} = (0.8 \times 10 \times 40 \times 1.5 \times 1.3 \times 1.2) / 86400 = 0.009 \text{ l/sec}$$

Атмосферски води

Во близина на локацијата нема изведена атмосферска канализација. До изведба на атмосферска канализација долж локалниот пат, одведувањето на атмосферските води ќе биде според падот на теренот до најблискиот природен реципиент. Одведувањето на атмосферските води во рамките на градежната парцела е решено според нивелетата на пристапните улици и се приклучува на планираната траса на атмосферска канализација на источната страна од локацијата. Предвидени се траси со профили на цефки Ф300.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент:

F – вкупна сливна површина (ха) 0,35ха

q_i – специфичен истек (110)

Ψ – просечен коефициент на истекување (0.5)

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{l/sec}) = 0,35 \times 110 \times 0,5 = 19,25 \text{ л/сек}$$

Електроенергетски потреби

Согласно добиеното писмо од ЕВН има постојна трафостаница „Дамјан“ северно од локацијата, а нема нивни ЕЕ инсталации во рамки на проектниот опфат. За решението за електроенергетски потреби за локацијата добиено е позитивно мислење од ЕВН Електродистрибуција со број 10-22/5-113 од 27.2.2023г. Планирана е траса на подземен електроенергетски вод долж постојниот локален пат, до локацијата на постојната трафостаница.

За новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

За градби од индустрија 193kW/ha

$$P_{en} = 0,35\text{ха} \times 193\text{kW/ha} = 68\text{kW}.$$

Хортикултура

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр. 11/18, 42/20), пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%. Во графичкиот дел е прикажано планираното партерно решение за градежната парцела со високо и ниско зеленило, кое изнесува 42,4%.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	412m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	776m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	13.4%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.25
СООБРАЌАЈ	1354m2
ЗЕЛЕНИЛО	1300m2
ОПФАТ	3488m2

5.3 Детални услови за проектирање и градење

1. Условите и графичките прилози се составен дел од проектот и имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по усвојување на Урбанистичкиот проект.
2. Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на оформување на градежна парцела 1.1.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m^2)
 - површини за градење (m^2)
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2)
 - коефициент на искористеност (K);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - мах. Висина до вене и слеме на градбата (m');
 - мах. број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Со проектот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m^2);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - коефициент на искористеност (к);
 - намена на објектот;
 - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
 - мах.висина на венец и слеме (m');
 - мах.број на катови;
4. Висината на венецот и слемето дадени на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот. Во случајот од источната страна на постојната градба од кота 516.0мнв.
 5. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар спрема пристапот до градбата и не се дозволува нејзино поместување. Приземната кота е одредена според нивото на приземната плоча на постојниот објект и според нивелетата на сообраќајницата на источната страна од градбата, односно кота 516.0мнв.
 6. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
 7. Дозволено е да се проектираат отвори на градбата 1.1 без ограничување бидејќи на сите страни растојанието помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела е поголемо од 3,0м.
 8. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Известиторот и планирани се 6 места за паркирање за лесни моторни возила.
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
11. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнер за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.
12. Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.
13. Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови;
14. Според **Урбанистичкиот проект** просторот е предвиден да биде со намена **Г4.4 - Специјализирани складишта** со следните параметри:

•	Површина на проектен опфат	3488	м ²
•	Површина на градежна парцела	3066	м ²
•	Рамковна површина за градба	2146	м ²
•	Површина под градби	412	м ²
•	Бруто развиена површина	776	м ²
•	Процент на изграденост во ГП	13,4	%
•	Коефициент на искористеност во ГП	0,25	
•	Зеленило во ГП	42,4	%
•	Сообраќајни површини во ГП	1354	м ²

Во рамките на дефинираната рамковна површина за градба која изнесува 70% од вкупната површина на градежната парцела 1.1, планирани се градежни линии за изградба на три (3) градби како што следува:

Градба 1.1
намена: **Г4.4 - Специјализирани складишта**
катност: **П+1**
максимална висина: **Н=10,0м**

Во рамки на градежната парцела 1.1, за успешно спроведување на целиот процес со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, дозволени се комплементарни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) до максимум 40%.

Градба 1.1.2
намена: **Е1.6 пречистителна станица, попивателен бунар**
катност: **П**
максимална висина: **Н=**

Градба 1.1.3
намена: **Е1.12 бунар, водоводна шахта**
катност: **П**
максимална висина: **Н=**

5.4 Мерки за заштита на животна средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина.

Можни закани по животната средина на предметниот простор со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш се:

- нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји;
- зголемени нивоа на бучава и вибрации; и
- несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена специјализирани складишта, КО Дамјан, Општина Радовиш, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
 - Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж; Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да

биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можноста за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Мерки за заштита на водите

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надреж за вршење на работите од областа на животната средина.
- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
- Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Да се спроведат сите неопходно технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредба за категоризација на водотеци, езера, акумулации и подземни води и Уредба за класификација на водите.

Заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Можноста за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

5.5 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 168/17), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на

државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 168/17), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- тстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи.

Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

- Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
- Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
- Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување

- Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно добиениот допис од ДЗС и согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17) и Уредба за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.в на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Радовиш. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на

загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 168/17).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди

депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 168/17).

Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што при изработка на Основен проект потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да

обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

Мерки за заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи

Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар. Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина од VIII-IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

5.6 Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозоено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

5.7 Мерки за заштита на културно - историско наследство

Согласно добиеното писмо до Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство во границите на опфатот нема заштитени добра, ниу добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

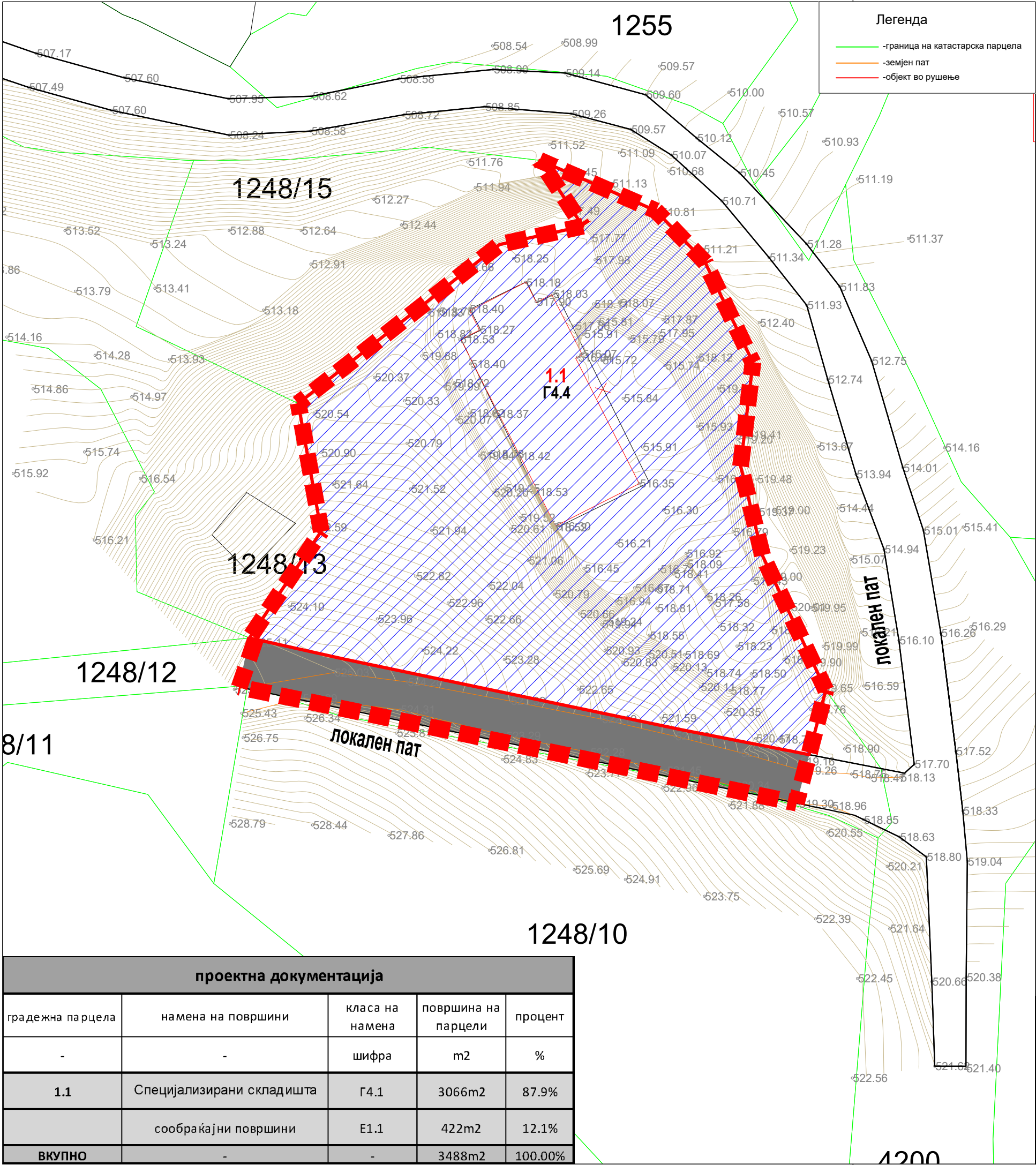
5.8 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозоеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува Проектот за инфраструктура, а имајќи ги во предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

6.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. План на намена на земјиштето
2. План на регулација
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (идејно архитектонско решение и хортикултура)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА
ДЕЛ ОД КП 1248/13, КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,35 ha

ГРАНИЦА НА НАМЕНА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

1.1
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА

СООБРАЌАЈ

КОЛОВОЗ

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Специјализирани складишта	Г4.1	3066m2	87.9%
	сообраќајни површини	Е1.1	422m2	12.1%
ВКУПНО	-	-	3488m2	100.00%

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ е-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13 КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.		донесувач на документацијата: Министерство за транспорт и врски	
ПЛАНЕР:		нарачател: ДПТ Елтек Експлосивес ДОО Кавадарци	
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101		прилог: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	
СОРАБОТНИК:		РАЗМЕР	ТЕХ.БР.: 122/22-У
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310		М=1:500	ДАТА: Април 2023



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИПЛАН
СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА
ДЕЛ ОД КП 1248/13, КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,35 ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.6 ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА, ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
Е1.12 БУНАР, ВОДОВОДНА ШАХТА

СООБРАЌАЈ
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ЗЕЛЕНИЛО

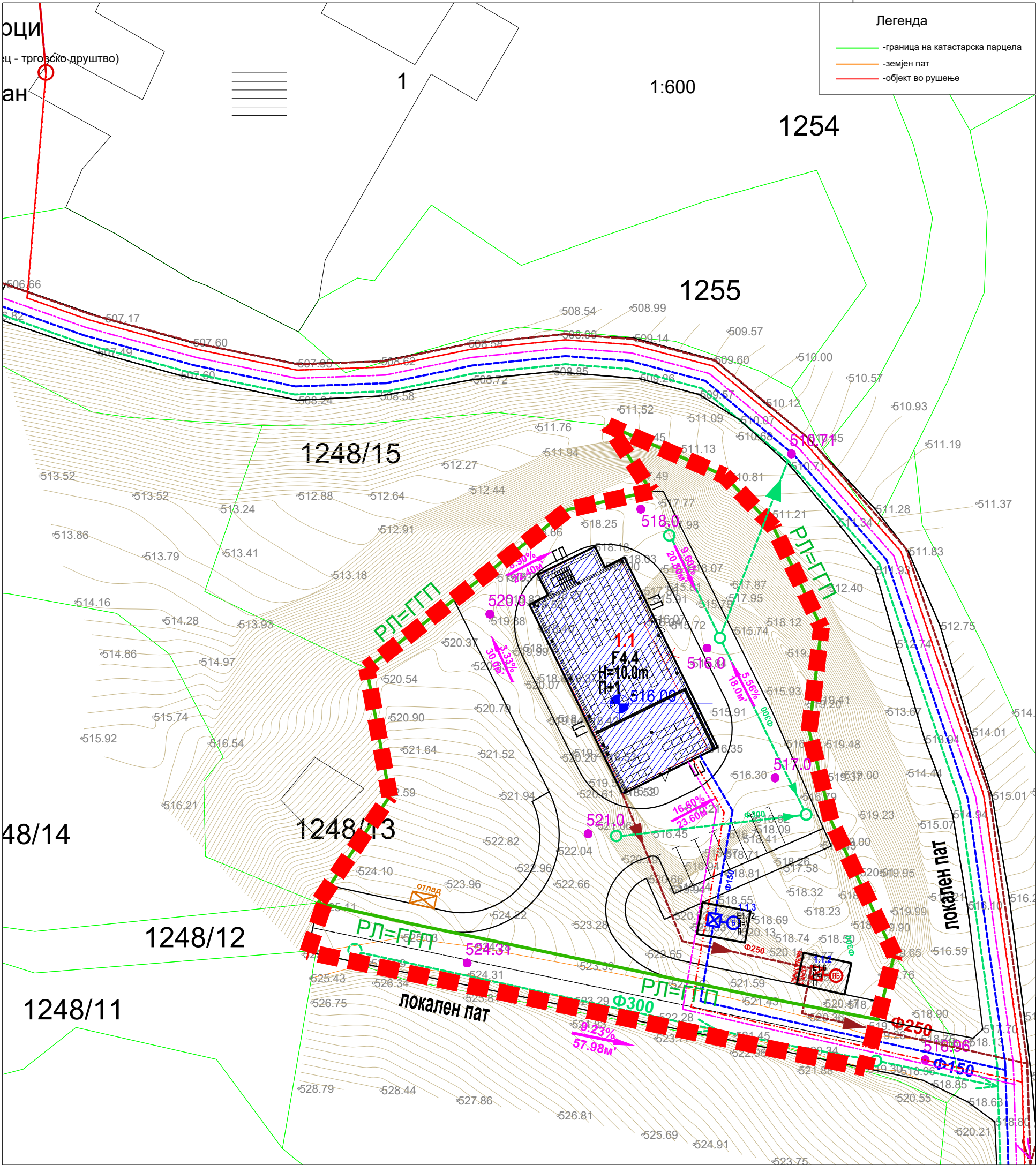
ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДБА
НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА
НУЛТА ТОЧКА

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
5,6m-6,8m

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИПЛАН
СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ
ОД КП 1248/13 КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.	Донесувач на документацијата: Министерство за транспорт и врски			У
ПЛАНЕР:	нарачател: ДПТ Елтек Експлосивес ДОО Кавадарци			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101	прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ (СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)			
СОРАБОТНИК:	РАЗМЕР	ТЕХ.БР.:	122/22-У	4
Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	M=1:500	ДАТА	Април 2023	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА
ДЕЛ ОД КП 1248/13, КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,35 ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- НУЛТА ТОЧКА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.6 ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА, ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
- Е1.12 БУНАР, ВОДОВОДНА ШАХТА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПУМПНА СТАНИЦА
- БУНАР
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
- ПОЗИЦИЈА НА КАНТА ЗА ЦВРСТ ОТПАД

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ
ОД КП 1248/13 КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.

донесувач на документацијата:
Министерство за транспорт и врски

ПЛАНЕР:

нарачател: ДПТ Елтек Експлосивес ДОО Кавадарци

СОРАБОТНИК:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ (

ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ И ИНФРАСТРУКТУРА)

РАЗМЕР

М=1:500

ТЕХ.БР.:

ДАТА

122/22-У

Април 2023

У

5

7.ИДЕЕН ПРОЕКТ



24 ИНГ дооел Битола

сообраќајни студии, консултантски услуги,
проектирање, ревизија, надзор и изведба

C

Инвеститор: **ДПТ ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО КАВАДАРЦИ**

Технички број: 60-П/2023

Идеен проект

**за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со
намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП
1248/13 КО Дамјан,
Општина Радовиш**

Место:	дел од КП 1248/13 КО Дамјан, Општина Радовиш
Инвеститор:	ДПТ ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО КАВАДАРЦИ
Објект:	Г4.4 - Специјализирани складишта
Категорија на градбата:	Прва категорија
Ниво и вид на проектот:	ИДЕЕН ПРОЕКТ во склоп на Урбанистички проект
Проектна документација:	Идеен проект за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13 КО Дамјан, Општина Радовиш
Друштво за проектирање:	24 ИНГ дооел Битола Лиценца за проектирање на градби број П.329/А Лиценца за ревизија на проектна документација бр. Р.074/А Адреса: Борка Талев Модерното 24, Битола Телефон: 070/312 680 E-mail: 24ingbt@gmail.com
Одговорен проектант:	Иво ЃОРЃИЕВ дипломиран инженер архитект Овластување А за проектирање на градби број 51.0309 Ангела ЃОРЃИЕВА, диа
Технички број:	60-П/2023
Датум на изработка:	Април 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ,
Иво Ѓорѓиев
дипломиран инженер архитект

У П Р А В И Т Е Л,
Андон Петровски

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

- ☐ Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
- ☐ Лиценца А за проектирање на градби
- ☐ Решение за назначување на ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ☐ Овластување А за проектирање на градби од архитектура

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ситуација со отворено приземје
2. Основи постојна состојба (основа на темели, ниво 0.00)
3. Основа на новопланирана состојба (ниво +2,80)
4. Пресек
5. Фасади

ОПШТ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ЗА ИЗРАБОТКА НА Идеен проект за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш,

Проектантот треба да изработи Идеен проект за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, а во согласност со законската регулатива за урбанистичко планирање и драдежништвото.

Во проектот треба да се прикаже постојната состојба на објектотот, кој локациски постои во документација за која се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш, како и да се прикаже новопланирана ситуација на истиот.

Како основи за проектирање при изработка на проектната документација треба да се користат и сите други расположиви документи и подлоги од кои може да се добијат релевантни податоци, како и законската и подзаконска регулатива за проектирање.

Како основи за проектирање при изработка на проектната документација да се користат:

- Ажурирана геодетска подлога
- Имотни листови
- Услови за планирање на просторот
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш
- Фактичка состојба
- Барања на нарачателот

Проектната документација треба да содржи ТЕХНИЧКИ ОПИС и ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ во соодветен размер.

ИНВЕСТИТОР
ДПТ ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО КАВАДАРЦИ



The image shows a handwritten signature in blue ink over a blue circular stamp. The stamp contains the text "ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО" in the center, with "150 за производство, трговија и" around the perimeter.

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Број: 0809-50/150020230086964

Датум и време: 1.4.2023 г. 03:19:41

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2023 во 03:19:49
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7113960
Назив:	Друштво за трговија и проектантски услуги 24 ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Седиште:	БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230034297

Датум и време: 1.4.2023 г. 12:46:01

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2023 во 12:46:17
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7113960
Целосен назив:	Друштво за трговија и проектантски услуги 24 ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	24 ИНГ ДООЕЛ Битола
Седиште:	БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.3.2016 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002016545365
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНДОН ПЕТРОВСКИ
Адреса:	БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	timingproekt@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДОН ПЕТРОВСКИ
Адреса:	БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	timingproekt@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	timingproekt@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија и проектантски услуги
24 ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Борка Талев-Модерното бр.24 Битола, ЕМБС:7113960

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.06.2023 година**

Број: **П.329/А**

14.06.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



24 ИНГ дооел Битола

сообраќајни студии, консултантски услуги,
проектирање, ревизија, надзор и изведба

Врз основа на член 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), а во врска со изработка на проектна документација, Управителот на **24 ИНГ дооел Битола**, го издава следново

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

За изработка на проектната документација

Идеен проект

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш

со технички број **60-П/2023** од Април 2023 година,
како ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ се назначува

Иво ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект, Овластување А за проектирање бр. 1.0309

и соработник

Ангела Ѓорѓиева, д-р

Проектантот е одговорен за целосна усогласеност на предметната проектна документација со Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ,

Андон Петровски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0309**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ВОВЕД

На барање на Инвеститорот ДПТ ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО КАВАДАРЦИ, Друштвото за проектирање 24 ИНГ дооел Битола треба да изработи **Идеен проект за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13 КО Дамјан, Општина Радовиш**, а во согласност со:

- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13 КО Дамјан, Општина Радовиш
- Ажурирана геодетска подлога
- Имотни листови
- Услови за планирање
- Фактичка состојба

Инвеститорот, ја нарача оваа проектна документација се со цел да служи за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13 КО Дамјан, Општина Радовиш, како составен дел од истиот, а во согласност со Законската регулатива од урбанистичкото планирање и градежништвото.

Проектантот за да одговори на поставената задача, како и да ги задоволи барањата утврдени во законската регулатива ги превзеде следниве активности:

- Оформи работна дигитализирана подлога за просторот врз основа на добиените скица на премерување и со тоа овозможи на неа, во дигитална форма, да се внесе постојната градба на објектот,
- Ги утврди потребите за новопланирана состојба согласно барањата на нарачателот
- Во дигитална форма го нанесе Идејниот проект.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТОТ

Предмет на овој проект е **Идеен проект за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13 КО Дамјан, Општина Радовиш**, како што е дадено во графичките прилози.

Цел на проектот е од архитектонски аспект, да се евидентира постојната состојба на објектот и при тоа да се прикаже новопланираната состојба, а проектот служи како составен дел на Урбанистичкиот проект согласно законска регулатива.

3. Податоци за локацијата

Опфатот кој е предмет на оваа проектна документација, зафаќа делови од две катастарски КП 1248/13 и КП 1248/12, во КО Дамјан и припаѓа на Општина Радовиш, а е со површина од **0,35ха**.

Од вкупната површина на проектниот опфат, се формира една градежна парцела со површина од **0.31ха** или **3066м²** со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, на дел од КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш. Остананата површина во опфатот е под јавен пат.

Границата на проектниот опфат е опишана со следниве граници како што следи:

на северозапад и север коинцидира со граница на КП 1248/15, КО Дамјан; со КП 4200, КО Дамјан, се граничи на север и продолжува да се граничи кон североисток, исток и југоисток; како што продолжува кон југ коинцидира со границата на КП 1248/10, КО Дамјан; во правец кон запад ја сече КП 1248/12, се граничи со КП 1248/14 и ја сече КП 1248/13, КО Дамјан, Општина Радовиш.

Градежната парцела која се дефинира со оваа документација е со следните координати:

1. X=7612578.0100 Y=4609812.6000
2. X=7612571.9400 Y=4609818.9600
3. X=7612557.6100 Y=4609825.1700
4. X=7612562.9100 Y=4609817.0400
5. X=7612552.6300 Y=4609814.7800
6. X=7612527.7800 Y=4609795.1600
7. X=7612530.6120 Y=4609779.3805
8. X=7612521.7600 Y=4609766.2100
9. X=7612533.4500 Y=4609763.6000
10. X=7612575.2300 Y=4609754.8500
11. X=7612590.8477 Y=4609751.8106
12. X=7612592.9200 Y=4609759.7700
13. X=7612585.1400 Y=4609776.2900
14. X=7612582.4000 Y=4609787.4300
15. X=7612583.9200 Y=4609800.2100

Согласно Известување од Општина Радовиш со број 26-08-686/2 од 05.12.2022г на КП 1248/13 КО Дамјан има легализиран објект со Решение број 26-678/2016 од 03.04.2019г. Објектот е упишан во имотен лист број 50368 КО Дамјан согласно податоци од Агенција за катастар на недвижности.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има постоен локален пат преку кој се обезбедува пристап во градежната парцела и до градбите. Пристапот во локацијата е од јужната страна и истиот е евидентиран во скицата на ажурирана геодетска подлога, а истовремено и видно во имотен лист 126, за катастарска парцела 1248/12, КО Дамјан, со катастарска култура – јавни патишта.

Планираниот пристап до градежната парцела и внатрешниот сообраќај во рамки на парцелата детално се разработени во графичките прилози на Урбанистичкиот проект, а чија ситуација е прикажа и во рамки на овој Идеен проект.

Обезбеден е сообраќаен пристап со простор за манипулација на ПП возило, а просторот е пристапен и за теренско возило за интервенции за време за доградба на објектот.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела 1.1 и површини за градба, а во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање ќе се одредат катноста на градбата, површината за градба, комплементарните намени, сообраќајните пристапи и инфраструктурни потреби.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1**Г4.4 - Специјализирани складишта**

• Површина на проектен опфат	3488 м ²
• Површина на градежна парцела	3066 м ²
• Рамковна површина за градба	2146 м ²
• Површина под градби	412 м ²
• Бруто развиена површина	776 м ²
• Процент на изграденост во ГП	13,4 %
• Коефициент на искористеност во ГП	0,25
• Зеленило во ГП	42,4 %
• Сообраќајни површини во ГП	1354 м ²

Во рамките на дефинираната рамковна површина за градба која изнесува 70% од вкупната површина на градежната парцела 1.1, планирани се градежни линии за изградба на три (3) градби како што следува:

Градба 1.1намена: **Г4.4 - Специјализирани складишта**катност: **П+1**максимална висина: **Н=10,0м**

Во рамки на градежната парцела 1.1, за успешно спроведување на целиот процес со намена Г4.4 - Специјализирани складишта, дозволени се комплементарни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) до максимум 40%.

Градба 1.1.2намена: **Е1.6 пречистителна станица, попивателен бунар**катност: **П**максимална висина: **Н=****Градба 1.1.3**намена: **Е1.12 бунар, водоводна шахта**катност: **П**максимална висина: **Н=**

4. Податоци за градбата

Експлозивните материји имаат незаменлива улога во рударството и градежништвото, во фазите на експлоатација на минералните сировини и изградбата на сообраќајната инфраструктура. Компанијата „ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС“ ДОО - Кавадарци се занимава со производство и продажба на течна испумплива емулзија.

Со цел независно снабдување со стопански експлозиви и иницијални средства, наметната е потребата за магацински комплекс за сместување на стопански експлозиви и иницијални средства. Магацинскиот комплекс со капацитет од 30.000 кд експлозив е од вкопан тип и во рамки на концесијата на поранешниот рудник „Дамјан“ во Радовиш.

Согласно Известување од Општина Радовиш со број 26-08-686/2 од 05.12.2022г на кп 1248/13 КО Дамјан има постоен легализиран објект – стовариште за складирање на стока на отворен и затворен простор со Решение број 26-678/2016 од 03.04.2019г. Објектот е впишан во имотен лист број 50368 КО Дамјан согласно податоци од Агенција за катастар на недвижности.

Магацинскиот комплекс „Дамјан“ се наоѓа во југоисточниот дел од Република Северна Македонија, непосредно до селото Дамјан, на околу 10 км западно од Радовиш, а од Скопје оддалечено е околу 100км. До магацинскиот комплекс „Дамјан“ се пристапува преку патот кој се користел за потребните на поранешниот рудник „Дамјан“, кој е поврзан со магистралниот пат А4 Штип - Струмица и е оддалечен околу 1,7 км. Патот е во солидна состојба, широк е 4 метри и е поплочен со камени коцки.

Местото каде е лоциран постојниот објект – магацин за експлозивни материји е заштитено со природна конфигурација на теренот и е без густа вегетација. Изборот на локацијата на главниот магацин за складирање и чување на експлозивните материји бил дефиниран врз основа на условите на просторот и теренот околу истиот и безбедната оддалеченост - растојанија до околните објекти при евентуална експлозија на експлозивните материји во истиот, природни и дополнителни пречки на ударниот бран при евентуална експлозија и за истото се претходно издадени дозволи за дејност.

5. Димензионирање на градбата

Постојна состојба Ниво 0.00м

Магацинскиот комплекс се состои од еден магацин поделен на две комори и тоа комора за стопански експлозиви и комора за иницијални средства. Двете комори имаат засебен влез на јужната и источната страна на градбата.

Ниво 0.00

1 - МАГАЦИН ЗА ИНИЦИЈАЛНИ СРЕДСТВА	85.5 m2
2 - МАГАЦИН ЗА СТОПАНСКИ ЕКСПЛОЗИВИ	191.6 m2
3 - СКАЛИ	14.5 m2

БРУТО ВКУПНО :	319.0 m2
-----------------------	-----------------

Новопроектирана состојба Ниво +2.80м

Со новопланирана состојба се овозможува изградба на уште едно ниво (+2,80), прикажано во габарит идентично како ниво (0.00), внатрешно со една комора за складирање. Вертикалните комуникации се предвидени на северната страна на градбата, а до новопроектираното ниво се пристапува преку комората со влез од источната страна од каде и се сметаат нултата кота на градбата и висината до хоризонтален венец.

Ниво 2.80

4 - МАГАЦИН СО СКАЛИ	301.4 m2
-----------------------------	-----------------

БРУТО ВКУПНО :	319.0 m2
-----------------------	-----------------

Конструктивно објектот е решен со армирано-бетонски сидови и плочи со издувни предни страни изградени од шуплива тула, обезбедени со метални врати и патент брави. Околу сидовите на магацинот, кровните плочи и подовите има хидроизолација со што се создаваат нормални услови за складирање и чување на експлозивните материји. Помеѓу сидовите на магацинот, односно сидовите на коморите има слободен простор во широчина од 140см кој е исполнет со природен материјал - песок или глина.

Димензионирањето на магацинот е во функционална зависност од количините на експлозивни материи кои се складираат во градбата и е планирано да се складираат при развој на локацијата, како и пропишаните сигурносни технолошки параметри со кои се дефинира магацинскиот простор.

Начин на димензионирање на магацин и комори:

ГАБАРИТИ НА МАГАЦИНОТ НИВО 0.00:

должина 25,0 м

ширина 12,0 м

Од кои:

ГАБАРИТИ НА КОМОРАТА ЗА СТОПАНСКИ ЕКСПЛОЗИВИ:

должина 17,3 м

ширина 12,0 м

ГАБАРИТИ НА КОМОРАТА ЗА ИНИЦИЈАЛНИ СРЕДСТВА:

должина 12,0 м

ширина 6,3 м

ГАБАРИТИ НА МАГАЦИНОТ НИВО 2.80:

должина 25,0 м

ширина 12,0 м

На сите страни на магацинот ќе се постави жичана ограда од бодликава жица на метални или бетонски столбови со висина од 2,2м. Од внатрешната страна на оградата ќе биде изведен т.н мек појас, тампониран со чакал како пожарен заштитен појас.

На пристапниот пат до магацинот ќе биде поставена решеткаста метална двокрилна врата изработена од челични профили.

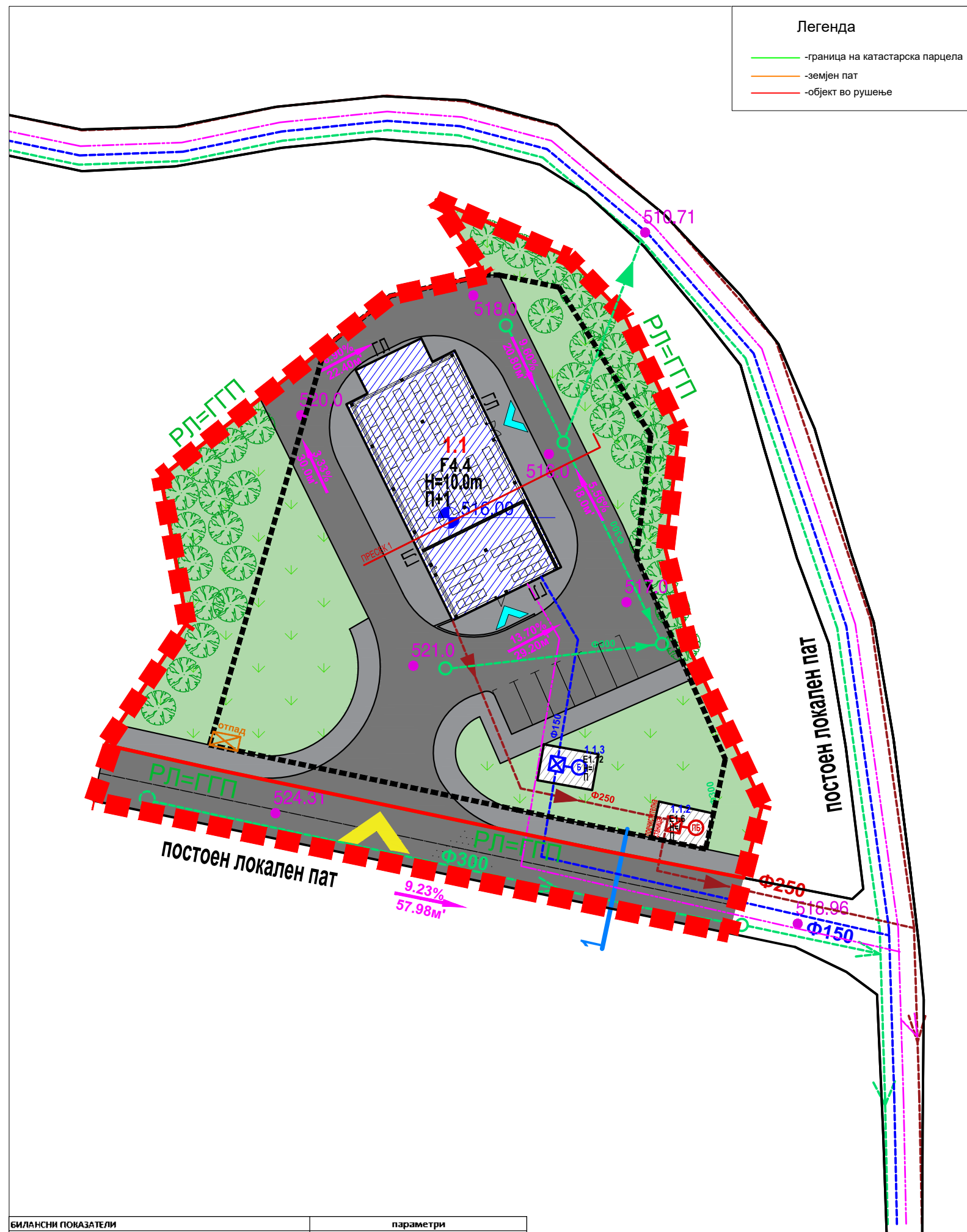
Околу магацинот на растојание од 100м ќе се постават табли за забрана за движење на луѓе и забрана за лов на дивеч.

За обезбедување на магацинот од внатрешната страна на оградата до металната врата странично на пристапниот пат до магацинот ќе биде поставен контејнер за лицата кои ќе вршат обезбедување на магацинот.

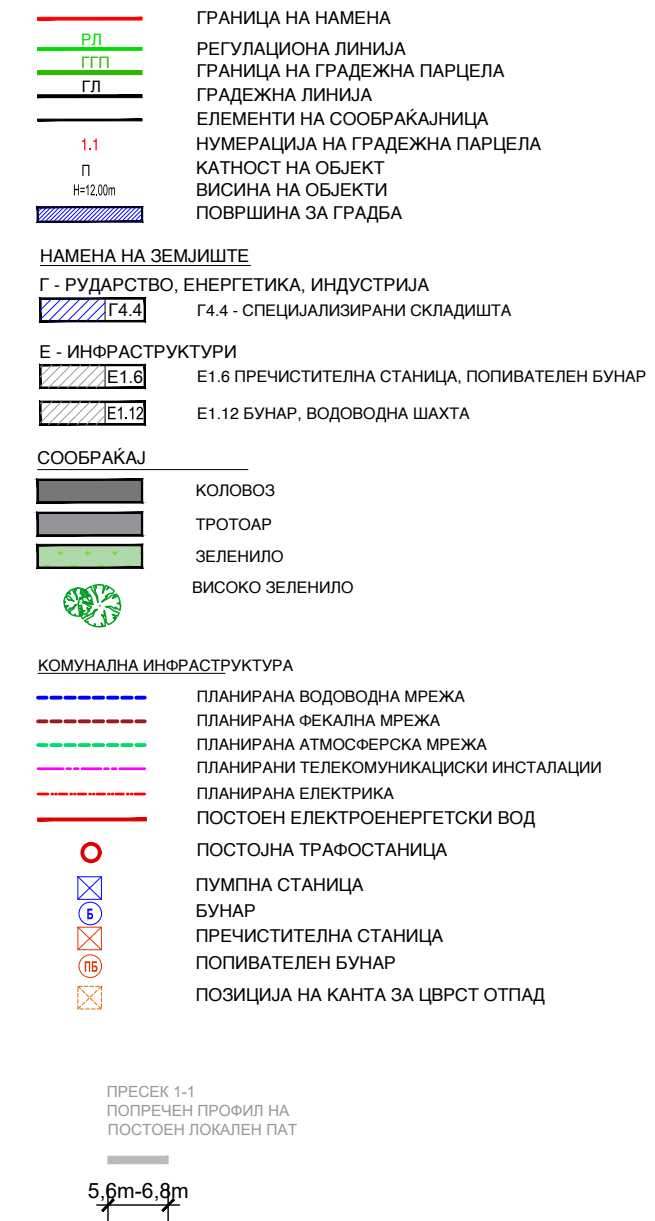
Во просторот на магацинот ќе има поставена опрема за противпожарна заштита.

Магацинскиот простор мора да биде исчистен од грмушки, сува трева и други запалливи предмети.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

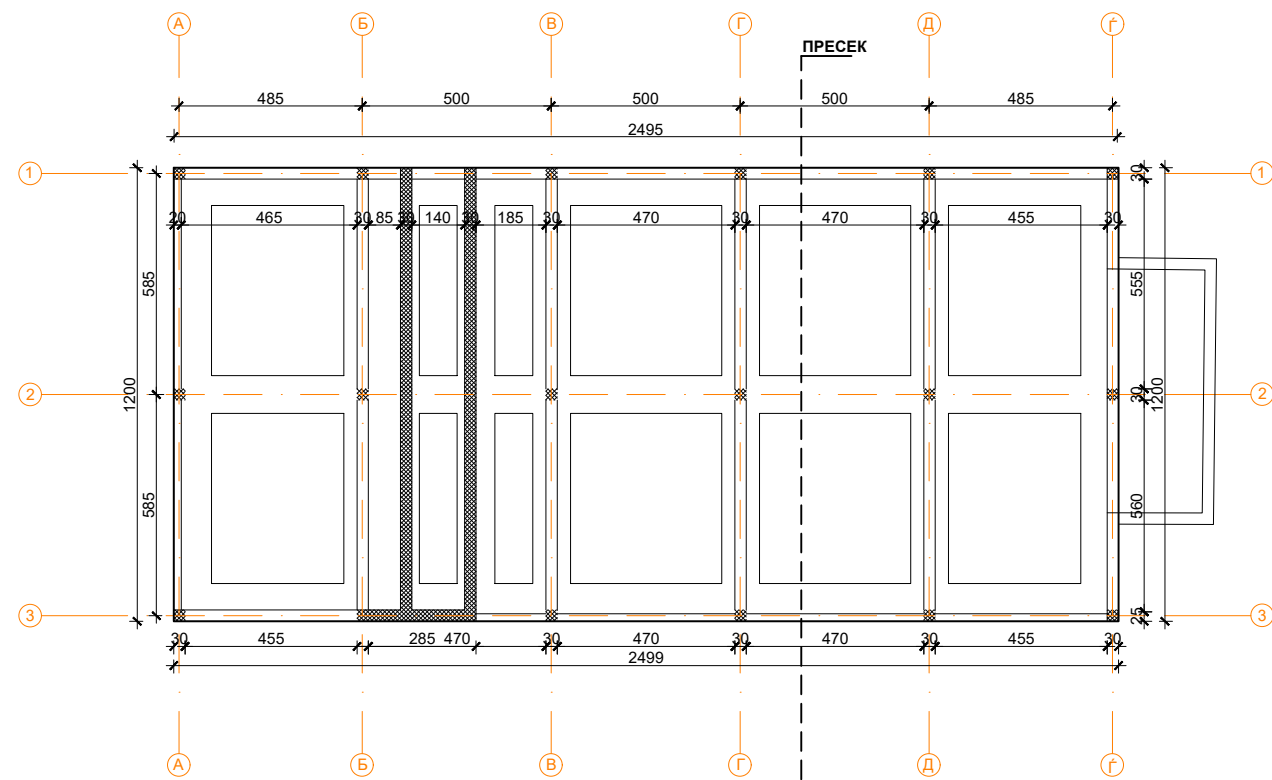


**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**
СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13, КО
ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ

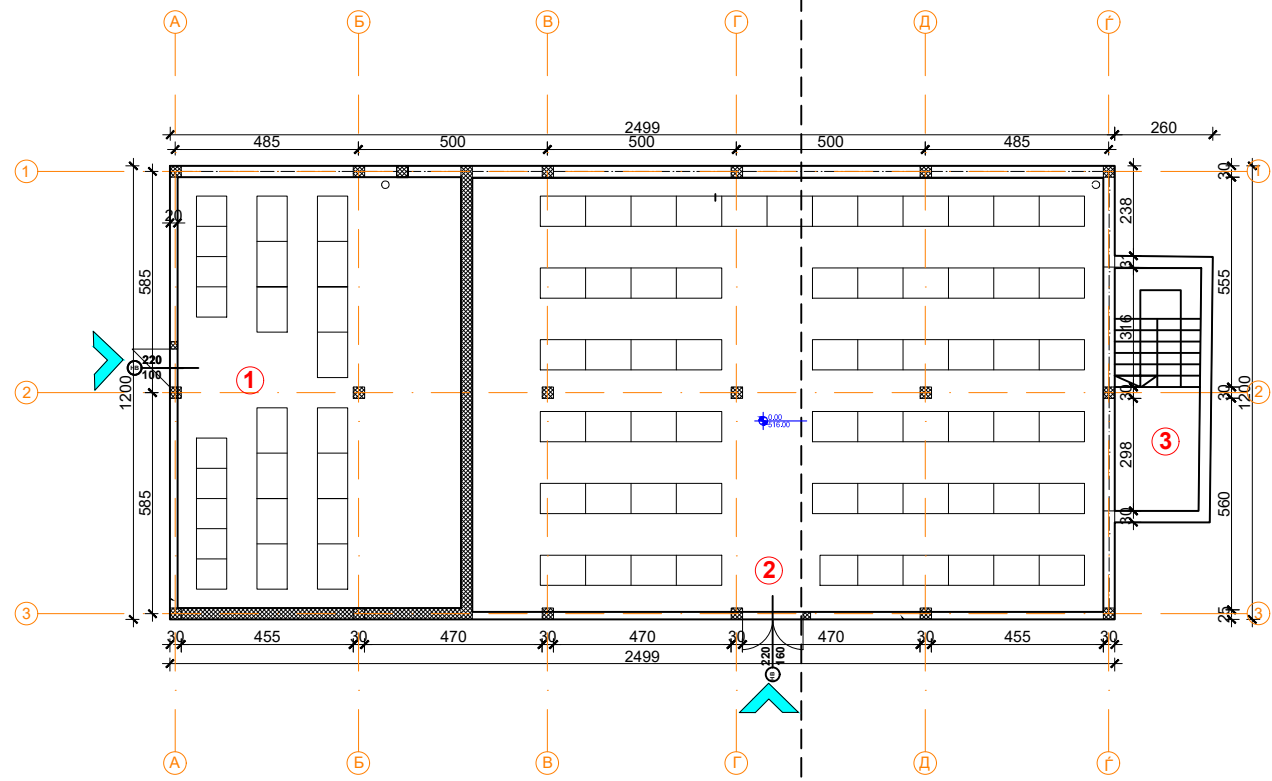


ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИПЛАН

СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13, КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ

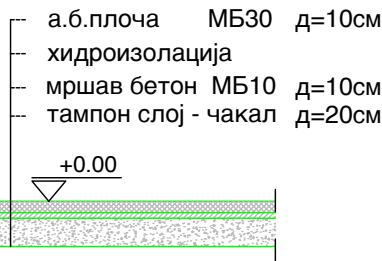


ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ (постојна состојба)



ОСНОВА НА НИВО 0,00 (постојна состојба)
магацин за стопански експлозиви и
магацин за иницијални средства

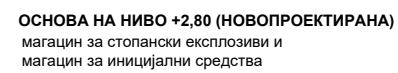
ДЕТАЛ "А"



1 - МАГАЦИН ЗА ИНИЦИЈАЛНИ СРЕДСТВА	85.5 m2
2 - МАГАЦИН ЗА СТОПАНСКИ ЕКСПЛОЗИВИ	191.6 m2
3 - СКАЛИ	14.5 m2
БРУТО ВКУПНО :	319.0 m2

 24 ИНГ довел Битола сообраќајни студии, консултантски услуги, проектирање, ревизија, надзор и изведба	Инвеститор: ДПТ Елтек Експлосивес ДОО Кавадарци		ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИПЛАН СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13 КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ				
	Управител: Андон ПЕТРОВСКИ		Содржина: ОСНОВИ НА ГРАДБАТА (ПОСТОЈНА СОСТОЈБА)				
	Проектанти: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. Ангела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.		Технички број: 60-П/2023	Размер: 1:200	Мерка: метри (<i>m</i>)	Дата: Април 2023	Цртеж: 2

СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13, КО
ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ

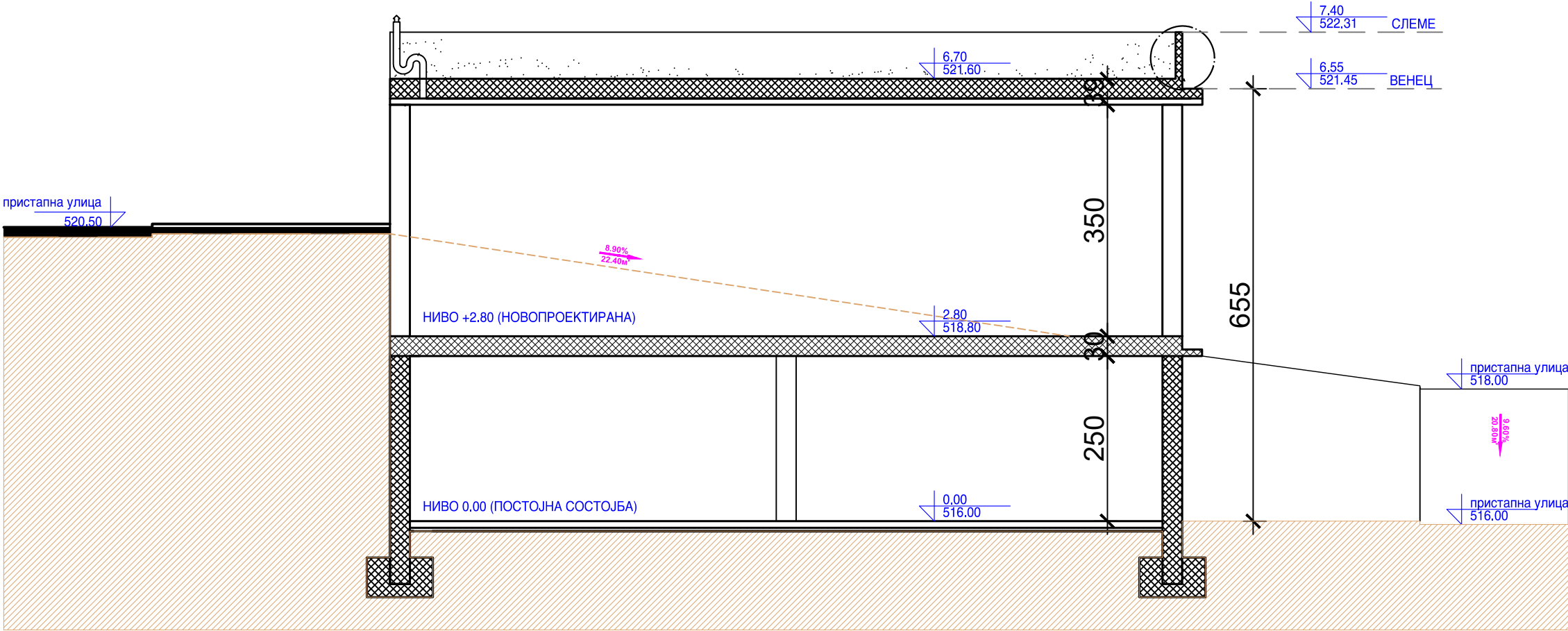


301.4 m2

319.0 m2

 24 ИНГ дооел Битола сообраќајни студии, консултантски услуги, проектирање, ревизија, надзор и изведба	Инвеститор: ДПТ Елтек Експлосивес ДОО Кавадарци		ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13 КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ			
	Управител: Андон ПЕТРОВСКИ		ОСНОВИ НА ГРАДБАТА (НОВОПРОЕКТИРАНА)			
Проектанти: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. Ангела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.	Технички број: 60-П/2023	Размер: 1:200	Мерка: метри (m)	Дата: Април 2023	Цртеж: 3	A

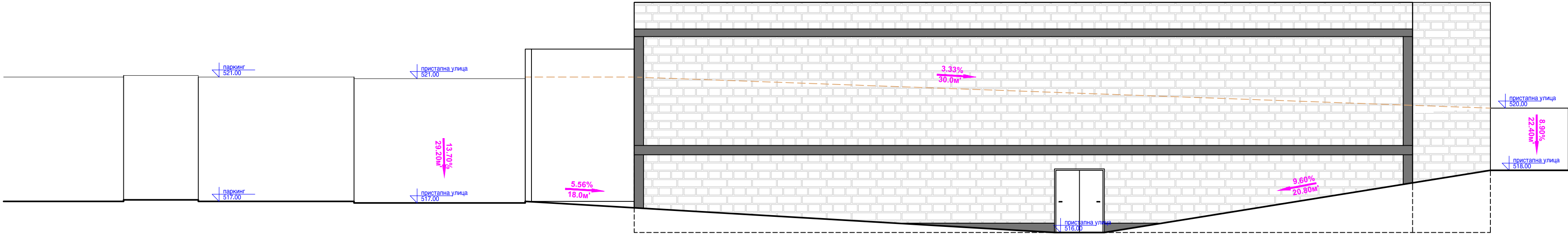
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИПЛАН
СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13, КО
ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ



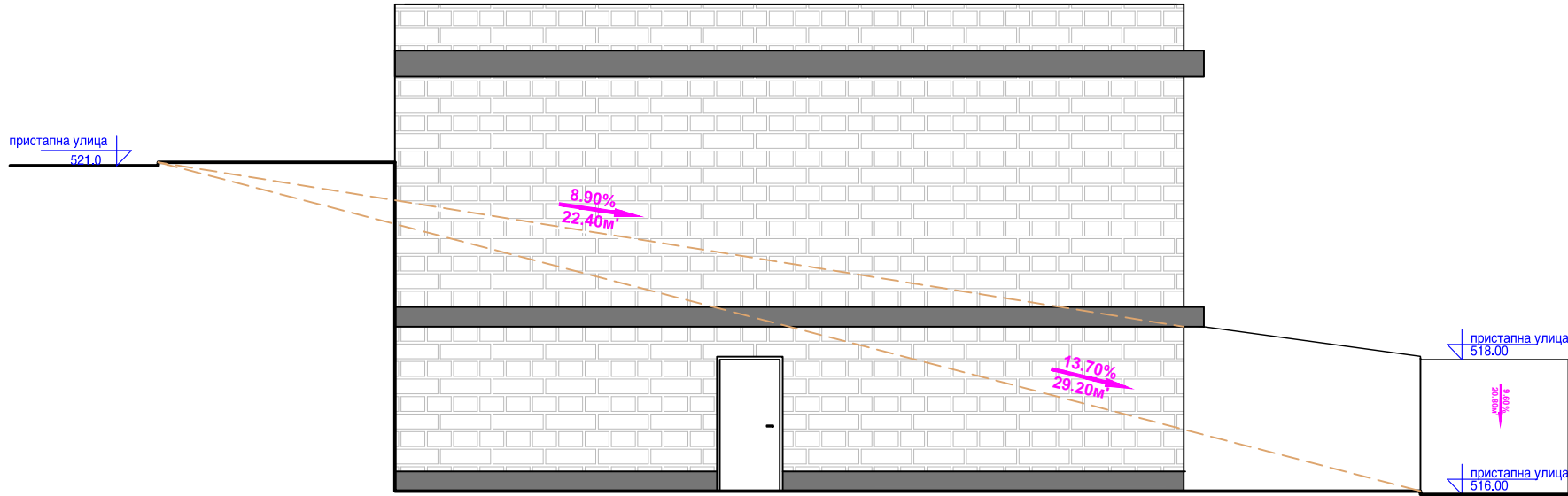
ПРЕСЕК 1

 24 ИНГ дооел Битола сообраќајни студии, консултантски услуги, проектирање, ревизија, надзор и изведба	Инвеститор: ДПТ Елтек Експлосивес ДОО Кавадарци		ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИПЛАН СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13 КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ			
	Управител: Андон ПЕТРОВСКИ		Содржина: ПРЕСЕК			
Проектанти: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. Ангела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.	Технички број: 60-П/2023	Размер: 1:100	Мерка: метри (<i>m</i>)	Дата: Април 2023	Цртеж: 4	A

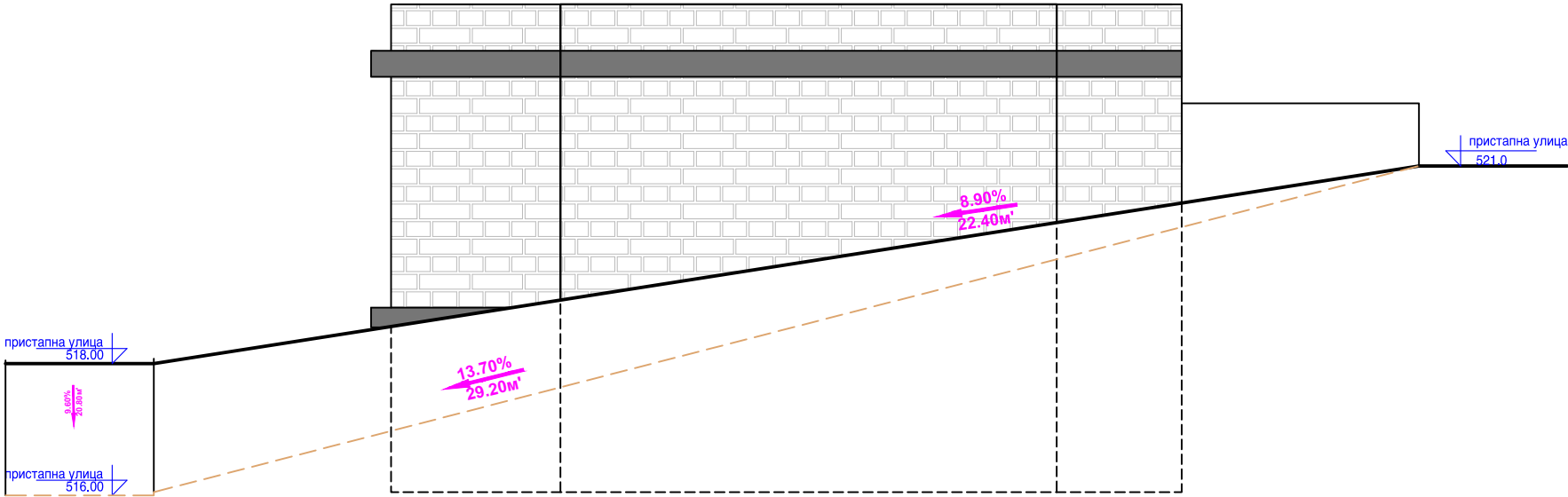
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИПЛАН
СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13, КО
ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

24 ИНГ дооел Битола сообраќајни студии, консултантски услуги, проектирање, реализација, надзор и изведба Управител: Андон ПЕТРОВСКИ Проектанти: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. Ангела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.	Инвеститор: ДПТ Елтек Експлосивес ДОО Кавадарци		ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИПЛАН СО НАМЕНА Г4.4 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, НА ДЕЛ ОД КП 1248/13 КО ДАМЈАН, ОПШТИНА РАДОВИШ			
	Содржина:		ФАСАДИ			
	Технички број: 60-П/2023	Размер: 1:100	Мерка: метри (m)	Дата: Април 2023	Цртеж: 5	